ORPI DECINES GRAND LARGE IMMOBILIER
14 rue de la Fraternité 69150 Décines-Charpieu – SAS - Capital social 8000 €
Siret 94962465400016 – RCS Lyon - Carte Professionnelle Transaction et Gestion
n°CPI 6901 2023 000 000 050 délivrée par la CCI Lyon Métropole
Garantie financière Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris, T : 120.000 € - G : 120.000 €

HONORAIRES VENTE – LOCATION - GESTION

VENTE

PRIX DE VENTE DU BIEN IMMOBILIER	POURCENTAGE SUR PRIX DE VENTE à la charge du Vendeur
Entre 0 € et 50.000 €	10 % TTC
Entre 50.001 € et 100.000 €	7 % TTC
Entre 100.001 € et 150.000 €	6,5 % TTC
Entre 150.001 € et 200.000 €	6 % TTC
Entre 200.001 € et 250.000 €	5,5 % TTC
Entre 250.001 € et 300.000 €	5 % TTC
Entre 300.001 € et 500.000 €	4,5 % TTC
Au-delà de 500.001 €	4%

LOCATION

LOCATION	
GARAGE / PARKING à la charge du Bailleur ET du Locataire	
Commercialisation, Publicité, Entremise, Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	7,2% TTC du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	90 € TTC
LOGEMENT	
A la charge du Bailleur	
Commercialisation, Publicité, Entremise	100 € TTC
Visites, Constitution et étude des Dossiers, Rédaction de Bail	10 € TTC par m² habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m² habitable*
A la charge du Locataire	
Visites, Constitution et étude du Dossier, Rédaction de Bail	10 € TTC par m² habitable*
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m² habitable*
Avenant au bail	150 € TTC

** Surface Carrez si Surface Habitable non mesurée*

GESTION LOCATIVE

GESTION à la charge du Bailleur	
Loyer mensuel jusqu'à 500 € CC	7,2% TTC des encaissements
Loyer mensuel de 500 € à 1000 € CC	6% TTC des encaissements
Loyer mensuel au-delà de 1000 € CC	4,8% TTC des encaissements
ASSURANCES à la charge du Bailleur	
Loyers impayés et détériorations	2,00% TTC des quittancements
Loyers impayés, détériorations et vacance locataire 3 mois	4,20% TTC des quittancements
Gestion des assurances	10 € TTC / an
OPTIONS à la charge du Bailleur	
Suivi de chantier	3,6% TTC du montant des travaux
Calcul fiscal des revenus fonciers	72 € TTC

Honoraires au 05 / 05 / 2023