



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

## Honoraires de transaction\*

(\*à charge vendeur)

Honoraires au 01/01/2024

<b>Prix de vente</b> (hors honoraires)	<b>Habitation – Terrain Fonds de commerce Murs commerciaux Parkings – Garages Mandat de recherche</b>  <i>Honoraires vendeur TTC</i> (dont TVA 20%)
Jusqu'à 25 000,00€	3 500€
De 25 000,01€ à 55 000,00€	5 500€
De 55 000,01€ à 75 000,00€	10%
De 75 000,01€ à 105 000,00€	9%
De 105 000,01€ à 180 000,00€	8%
De 180 000,01€ à 265 000,00€	7%
De 265 000,01€ à 335 000,00€	6%
De 335 000,01€ à 400 000,00€	5,5%
Au-delà de 400 000,00€	5 %
<b>Prix de vente</b> (hors honoraires)	<b>Neuf</b>
Jusqu'à 120 000,00€	8 000€
À partir de 120 000,01€	6%

- **Estimation immobilière** (maison, appartement) : 260,00€ TTC.
- **Location commerciale** : 30% du loyer annuel hors taxes, partagés entre le bailleur et le preneur à part égale (50/50).
- En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- La délivrance d'une facture est obligatoire.

**Orpi Épinal Place des Vosges** – 7 rue de la Comédie, 88000 ÉPINAL

Tél : 03.72.50.88.88 – Email : [epinalplacevosges@orpi.com](mailto:epinalplacevosges@orpi.com) – Site internet : [www.orpi.com/epinalplacevosges/](http://www.orpi.com/epinalplacevosges/)

SARL GESIM TRANSAC – 92 bd des Aiguillettes, 54600 Villers-lès-Nancy – Société indépendante au capital social de 10 125,00€ –

RCS Nancy 451356687 – CPI 5401 2017 000 020 821 – Garantie financière GALIAN Transaction:120000€ – Code NAF : 6831Z – SIRET : 45135668700090