

**GESTION DE L'ARCHE**

9, place de la Bascule -31410 NOE

05.61.90.84.91 – gestiondelarche@orpi.com

Barème valable à compter du 01/07/2023

Honoraires DE GESTION TTC (taux de TVA en vigueur à 20 %)PRESTATIONS

| | |
|--|-------------------------|
| Gestion courante | 7,20 % du quittancement |
| Frais administratifs + extranet | 3 € TTC/mensuels |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | 4,94 € TTC/mensuels |

PRESTATIONS en OPTION

| | |
|--|-------------------------|
| Représentation aux assemblées générales, Gestion technique de tous travaux et entretien courant supérieurs à 1500 € TTC, Gestion des sinistres | 60 € TTC (taux horaire) |
| Accompagnement en agence sur RDV pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers | 96 € TTC le rendez-vous |
| Versement des fonds par chèque | 1,43 € TTC / envoi |

Honoraires DE LOCATION TTCHonoraires PROPRIETAIRE (1)Honoraires LOCATAIRE (1)

| | | | |
|---|--|---|--|
| Frais d'entremise et de négociation : 90 € TTC | | | |
| Estimation Locative : 120 € TTC | | | |
| Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail | - 12 € TTC / m ² en zone très tendue - 10 € TTC / m ² en zone tendue - 8 € / m ² pour autre situation | Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail | - 12 € TTC / m ² en zone très tendue - 10 € TTC / m ² en zone tendue - 8 € / m ² pour autre situation |
| Etat des lieux | 3 € TTC / m ² | Etat des lieux | 3 € TTC / m ² |

(1) : Conformément au barème de la Loi ALUR du 24 Mars 2014 et **dans la limite d'UN MOIS de Loyer quittancé**

AUCUNS HONORAIRES ET AUCUNS FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT – la délivrance d'une note est obligatoire