



ORPI ARC EN CIEL IMMOBILIER
51-53 rue de Paris
77140 NEMOURS
Tél. : 01.77.03.80.51 / Port. : 07.81.12.51.25
Mail : j.schott@orpi.com



A COMPTER DU 01/04/2022

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Ces honoraires s'entendent prix maximum des prestations assurées

Pour les biens à usage d'habitation

- Honoraires d'entremise et de négociation (uniquement à la charge du propriétaire et pour les logements dont la superficie habitable est inférieure à 29 m²) : 200,00 € TTC
- Honoraires de rédaction de bail (à partager de moitié entre le bailleur et le locataire) : 16 € TTC / m² de superficie habitable (soit 8 € TTC par partie)
- Honoraires d'état des lieux d'entrée (à partager de moitié entre le bailleur et le locataire) : 6 € TTC / m² de superficie habitable (soit 3 € TTC par partie)

Pour les biens autre qu'à usage d'habitation

15% TTC du loyer hors charges, hors taxes de la première période triennale (à la charge du preneur, sauf convention contraire)

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

Les honoraires de gestion et la cotisation d'assurance contre les loyers impayés sont à la charge exclusive du bailleur et sont calculés sur le montant des encaissements mensuels, charges incluses (hors dépôt de garantie)

Honoraires de gestion pour un lot : 7,08 % TTC
Honoraires de gestion pour deux lots : 6,5 % TTC
Honoraires de gestion pour trois lots et plus : 6,00 % TTC

Cotisation assurance loyers impayés (pour les baux à usage d'habitation) : 2,50 %*
Cotisation assurance loyers impayés (pour les baux à usage commercial) : 3,00 %

Honoraires annexes : Dans le cadre de notre politique « ZERO PAPIER », nous mettons en places des honoraires annexes pour tout envoi de courrier par voie postale (gratuit pour les mails)

- Envoi du rapport de gestion mensuel par voie postale : 2,00 € / envoi
- Envoi du bail et de l'état des lieux par voie postale : 5,00 € / envoi
- Frais d'établissement et d'envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers : 18,00 € TTC
- Gestion des sinistres (habitation + impayés) : 75,00 € TTC / heure

* Taux non margé mais révisable au 01/01 de chaque année en fonction de la sinistralité du portefeuille de gestion

SARL au capital de 100.000 € - RSC MELUN 479 895 807 - SIRET 479895807 00044 - APE 6831Z - Compte séquestre BNP PARIBAS N° 00010130943 sans détention de fonds. Carte professionnelle délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2015 000 000 482 (Transaction et Gestion) - TVA intracommunautaire FR 47479895807 - Caisse de garantie ALLIANZ- 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS N° 41543943 (T : 110.000€) - (G : 150.000€)



Des femmes et des hommes pour votre bien

VENTE - LOCATION - GESTION -

HONORAIRES DE TRANSACTION

honoraires maximums pratiqués au 01.04.2022

En vertu des dispositions de l'arrêté du 29 juin 1990 d'application de l'article L 113-3 du Code de la Consommation et selon le type de mandat signé (précisant si les honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur), les honoraires sont à la charge du vendeur (mandat de vente) ou de l'acquéreur (mandat de recherche). L'affichage de prix s'entend honoraires d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière. Ils sont calculés sur le prix net de vente.

IMMEUBLE - TERRAIN - EMPLACEMENTS DIVERS

PRIX NET DE VENTE

HONORAIRES TTC (TVA 20%)

• De 0€ à 50.000€	6.000€ TTC
• De 50.001€ à 80.000€	7.500€ TTC
• De 80.001€ à 120.000€	8.700€ TTC
• De 120.001€ à 150.000€	10.000€ TTC
• De 150.001€ à 190.000€	12.000€ TTC
• De 190.001€ à 240.000€	13.000€ TTC
• De 240.001€ à 300.000€	15.000€ TTC
• A partir de 300.001€	5% TTC

Estimation gratuite pour mise en vente UNIQUEMENT. Estimations pour raison personnelle sont facturées 120 euros TTC au titre de débours et déplacement.

ARC-EN-CIEL IMMOBILIER, 51 Rue de Paris - 77140 NEMOURS
Tel : 01.77.03.80.51 - E-mail : orpi-nemours@orange.fr -

SARL au capital de 100.000 € - RSC MELUN 479 895 807 - SIRET 479895807 00044 - APE 6831Z - Compte séquestre BNP N° 00010130943 sans détention de fonds. Carte professionnelle délivrée par la CCI de Seine et Marne N° CPI 7702 2015 000 000 482 (Transaction et Gestion) - TVA intracommunautaire FR 47479895807 - Caisse de garantie ALLIANZ- 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS N° 41543943 (T : 110.000€) - (G : 150.000€)

www.orpi.com