

HONORAIRES D'AGENCE



Ces montants représentent le maximum des honoraires demandés, ils pourront faire l'objet d'une diminution en fonction de certains impératifs commerciaux ou lors du calcul des arrondis.

Nos honoraires sont en charge acquéreurs. En cas de délégation, le montant des honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

TRANSACTION (Montant en T.T.C. ¹)

Prix de vente	Taux honoraires calculés sur le prix de vente
≤ à 50 000€	3 000
Entre 50 000€ et 99 000€	6 000
Entre 100 000€ et 149 000€	7%
Entre 150 000€ et 249 000€	6,5%
Entre 250 000€ et 349 000€	6%
Entre 350 000€ et 499 000€	5,5%
Entre 500 000€ et 799 000€	5%
≥ à 800 000€	4%

CARTE PROFESSIONNELLE



GARANTIE FINANCIÈRE TRANSACTION ET GESTION + RCP
AFFICHÉE EN AGENCE

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE À L'ANNÉE

FORMULE CONFORT		FORMULE PRIVILÈGE	
SANS GLI	AVEC GLI	SANS GLI	AVEC GLI
Quittancement du locataire Appel des loyers Encaissement des loyers Versement au propriétaire Révision annuelle des loyers Régularisations des charges Païement des charges au syndic	Quittancement du locataire Appel des loyers Encaissement des loyers Versement au propriétaire Révision annuelle des loyers Régularisations des charges Païement des charges au syndic + Garantie Loyers Impayés	Tous les services de la Formule Confort + Accès Extranet + Pré-visite d'état des lieux de sortie + Suivi contentieux + 3h de vacation horaire incluses + Attestation pour déclaration fiscale	Tous les services de la Formule Confort + Accès Extranet + Pré-visite d'état des lieux de sortie + Suivi contentieux + 3h de vacation horaire incluses + Attestation pour déclaration fiscale + Garantie Loyers Impayés
7,20% TTC du loyer mensuel hors charges	7,20% TTC + 2,80% TTC du loyer mensuel hors charges	8,40% TTC du loyer mensuel hors charges	8,40% TTC + 2,80% TTC du loyer mensuel hors charges

Options :

- GLI (Garantie loyers impayés) : 2,80% TTC du loyer quittancé TTC
- Vacation horaire : 60 Euros TTC / heure
- Attestation fiscale : 60 Euros TTC
- Frais de dossier contentieux locataire : 60 Euros TTC
- Frais de gestion de sinistre d'assurance : 60 Euros TTC

HONORAIRES DE LOCATION NUE/MEUBLÉE

	Surface ≤ 50m ²		51m ² ≤ surface ≤ 80m ²		Surface > 81m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	90 Euros	Néant	90 Euros	Néant	90 Euros	Néant
Visites, constitution dossier locataire, rédaction bail	8 Euros/m ²		7 Euros/m ²		6 Euros/m ²	
Etat des lieux location vide ou meublée	3 Euros/m ²		3 Euros/m ²		3 Euros/m ²	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire

Ces honoraires sont révisibles chaque année à compter du 1er Janvier et fixés par arrêté du ministère du logement en fonction de la variation annuelle du dernier IRL