

## GRILLE D'HONORAIRES

## LOCATION

**Honoraires de location d'immeubles à usage d'habitation (location vide, meublé ou de droit commun) :**

Conformément au décret D.304-1 de l'arrêté du 2 Octobre 2023 :

ZONE TRÈS TENDUE	ZONE TENDUE	ZONE NON TENDUE
Aytré, la Rochelle, Chatelailon-Plage	Angoulins, Dompierre-sur-mer, Lagord, Nieul-sur-mer, Périgny, Puilboreau, Salles-sur-mer	Autres communes du secteur
<b>Honoraires de location</b> (visites, constitution du dossier, rédaction d'acte, commercialisation) <b>LOCATAIRE - PROPRIÉTAIRE</b> <b>12€</b> T.T.C. par m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>Honoraires de location</b> (visites, constitution du dossier, rédaction d'acte, commercialisation) <b>LOCATAIRE - PROPRIÉTAIRE</b> <b>10€</b> T.T.C. par m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>Honoraires de location</b> (visites, constitution du dossier, rédaction d'acte, commercialisation) <b>LOCATAIRE - PROPRIÉTAIRE</b> <b>8€</b> T.T.C. par m <sup>2</sup> de surface habitable
<b>Réalisation de l'état des lieux</b> LOCATAIRE - PROPRIÉTAIRE <b>3€</b> T.T.C. par m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>Réalisation de l'état des lieux</b> LOCATAIRE - PROPRIÉTAIRE <b>3€</b> T.T.C. par m <sup>2</sup> de surface habitable	<b>Réalisation de l'état des lieux</b> LOCATAIRE - PROPRIÉTAIRE <b>3€</b> T.T.C. par m <sup>2</sup> de surface habitable
Frais d'entremise pour logements meublés <b>90€</b> T.T.C	Frais d'entremise pour logements meublés <b>90€</b> T.T.C	Frais d'entremise pour logements meublés <b>90€</b> T.T.C

La part d'honoraires de location imputée au propriétaire bailleur reste libre mais ne doit en aucun cas être inférieure à celle réclamée au locataire. Le cabinet reste libre d'appliquer un barème d'honoraires inférieur au décret.

**Honoraires de location de parking :** 200 € TTC à la charge du locataire.

## GESTION LOCATIVE (Honoraires à la charge du propriétaire)

Gestion appartement ou maison vide	7,50 % T.T.C. du quittancement
Gestion Local Professionnel ou Commercial	11,96 % T.T.C. du loyer annuel H.T.
Bail inférieur à 1 an	10 % T.T.C. du loyer annuel net
Bail supérieur ou égal à 1 an	10 % T.T.C. par année sup. de bail
Gestion de bien meublé (hors locations saisonnières)	8,50 % T.T.C. du quittancement
Gestion de parking ou de garage	8,50 % T.T.C. du loyer annuel net
Garantie de loyer impayé	3,10 % T.T.C. du quittancement

Frais administratifs 4€ T.T.C./mois

## AUTRES PRESTATIONS

Renouvellement d'un bail d'habitation vide, meublé et de droit commun : Forfait de 300,00 € TTC

Avenant au bail d'habitation vide, meublé et de droit commun : Forfait de 200,00 € TTC

T.V.A. comprise, au taux légal en vigueur (20%).

## TRANSACTION

**IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION NEUFS** Honoraires à la charge du vendeur

Les honoraires appliqués sont de 5% HT soit 6% TTC du prix de vente TTC.

**IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION ANCIENS** Honoraires AU MAXIMUM à la charge de l'acquéreur

Jusqu'à 25.000 €	FORFAIT 2500 € T.T.C.
De 25.001 € à 70.000 €	7 % T.T.C.
De 70.001 € à 200.000€	6 % T.T.C.
De 200.001€ à 500.000€	5,5 % T.T.C.
Au-delà de 500.000€	5 % T.T.C.

## GRILLE D'HONORAIRES

## TRANSACTION suite (Honoraires AU MAXIMUM à la charge de l'acquéreur)

**IMMEUBLES A USAGE PROFESSIONNEL ET/OU COMMERCIAL****Vente d'immeuble et terrains (Honoraires à la charge de l'acquéreur)**

Jusqu'à 100.000 €	FORFAIT 4500 € H.T soit 5 400 € TTC
De 101.001 € à 149 999 €	FORFAIT 6000 € H.T soit 7 200 € TTC
De 150.000 € à 499.999 €	5.5 % HT soit 6.6 % TTC
Au-delà de 500.000 €	4.5% HT soit 5.4 % TTC

**DROITS COMMERCIAUX (Honoraires à la charge de l'acquéreur)**

Cession de baux commerciaux, de droit au bail, de fonds de commerces, de parts sociales de sociétés	8 % HT soit 9.6 % TTC
---	-----------------------

**LOCATIONS PROFESSIONNELLES**

Bail commercial*	25 % HT (30% TTC) du loyer annuel HT avec un minimum forfaitaire de 1500 € HT (1800 € TTC)	A la charge du preneur
Bail professionnel *	25 % HT (30% TTC) du loyer annuel HT avec un minimum forfaitaire de 1500 € HT (1800 € TTC)	A la charge du preneur
Bail précaire *	25 % HT (30% TTC) du loyer annuel HT calculé sur 12 mois avec un minimum forfaitaire de 1500 € HT (1800 € TTC)	A la charge du preneur

**MURS COMMERCIAUX LOUES / INVESTISSEMENTS**

7.5 % HT (9% TTC) du prix de vente des murs HT avec un minimum forfaitaire de 4 500 € HT soit 5 400 € TTC	A la charge du preneur
---	------------------------

**CESSION DE DROIT AU BAIL, DE FONDS DE COMMERCE, DE PARTS SOCIALES DE SOCIETES**

8 % HT soit 9,6 % TTC avec forfait minimum de 4 500 € HT soit 5 400 € TTC	A la charge du preneur
Droit au bail cédé gratuitement : application des honoraires de la rubrique « location » ci-dessus avec un forfait minimum de 4 500 € HT soit 5 400 € TTC	A la charge du preneur

**MANDAT DE RECHERCHE**

Hors barème	Suivant accord et mandat spécifique
-------------	-------------------------------------

**PRESTATIONS DIVERSES**

Envoi appel de loyer commercial : 2,50 € TTC

Vacation pour toutes prestations particulières (diagnostics, mises aux normes, assemblées générales, travaux, expertises, procédures, traitement des sinistres, etc ...) : 90 € TTC / Heure

Vacation pour travaux et menues réparations locatives, travaux de secrétariat : 90 € TTC / Heure

Frais de dossier diagnostic / mise aux normes : 30,00 € TTC (Amiante, Plomb, DPE, Parasitaire, Mesurages, Gaz, Electricité, Incendie, etc ...) Frais de gestion police assurance (CGIA, ...) : 12,00 € TTC/ an

Avis de valeur pour l'immobilier d'entreprise : Forfait de 420,00 € TTC

Avis de valeur OFFERT si signature du mandat

T.V.A. comprise, au taux légal en vigueur (20%).

**Les honoraires sont inclus dans le prix de présentation HT + TVA en vigueur et en % HT du prix de vente ou de location.** Zone tendue selon arrêté du 02/10/2023