



BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTIONS sur Immeubles, Maisons, Appartements, Terrains

Type de mandat Charge des honoraires (TTC)	Mandat simple charge vendeur TTC	Mandat By ORPI charge vendeur TTC	Mandat de recherche charge acquéreur TTC
- de 50 000 €	4000 €	5 000 €	5 000 €
de 50 001 € à 70 000 €	9%	9.5%	9.5%
de 70 001 € à 100 000 €	8.5%	9%	9%
de 100 001 € à 150 000 €	7.5%	8%	8%
de 150 001 € à 200 000 €	6%	7%	7%
de 200 001 € à 300 000 €	5%	6%	6%
de 300 001 € à 400 000 €	4%	5%	5%
de 400 001 € à 500 000 €	3.5%	4.5%	4.5%
500 001 et +	3%	4%	4%

Pour les mandats By ORPI, l'assurance « AGIR » Garantie Revente avec respect du barème d'honoraires, acquisition en résidence principale (voir conditions à l'agence).

En cas de délégation de mandant, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le Mandat initial.

A la demande expresse du mandant, vendeur ou acquéreur, la globalité du tarif applicable ci-dessus, pourra passer à sa charge ou à celle de l'autre partie.

ORPI GACI

4 Pl. Gilbert Gaillard, 63000 Clermont-Ferrand

Tél. : 04.73.29.62.06

www.orpi.com/gaci

Capital Social de 30 000€ – N° de SIRET : 91488957100016 – Carte Professionnelle N° : CPI63022022000000020

Barème du 01/09/2022



BAREME DES HONORAIRES

LOCATION - GESTION LOCATIVE

LOCATION	
Frais d'état des lieux :	3 €/m ² à la charge du locataire et à la charge du bailleur
Visite , constitution dossier, rédaction bail :	8 €/m ² à la charge du locataire et à la charge du bailleur
NE POUVANT EXCEDER UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES	

GESTION LOCATIVE		
Frais de gestion mensuel	6 % HT 7.2 % TTC	Sur tous les encaissements (loyer et charges)
GLI (en sus des honoraires de gérance)	2.50 % TTC	Sur tous les encaissements (loyer et charges)

En cas de délégation de mandant, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le Mandat initial.

A la demande expresse du mandant, vendeur ou acquéreur, la globalité du tarif applicable ci-dessus, pourra passer à sa charge ou à celle de l'autre partie.

ORPI GACI

4 Pl. Gilbert Gaillard, 63000 Clermont-Ferrand

Tél. : 04.73.29.62.06

www.orpi.com/gaci

Capital Social de 30 000€ – N° de SIRET : 91488957100016 – Carte Professionnelle N° : CPI63022022000000020

Barème du 01/09/2022

COMMERCES ET ENTREPRISE

	Honoraires bailleur HT	Honoraires locataire HT
Location locaux commerciaux	4 % du loyer triennal*	4 % du loyer triennal*
*minimum de perception	2 000 €	2 000 €

	Honoraires vendeur HT	Honoraires acquéreur HT
Fonds de commerce - Sociétés	4 %*	4 %*
Murs commerciaux	du montant de la vente	
*minimum de perception	2 000 €	2 000 €

Provision pour rédaction d'acte : 200 € HT

En cas de délégation de mandant, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le Mandat initial.

A la demande expresse du mandant, vendeur ou acquéreur, la globalité du tarif applicable ci-dessus, pourra passer à sa charge ou à celle de l'autre partie..

ORPI GACI

4 Pl. Gilbert Gaillard, 63000 Clermont-Ferrand

Tél. : 04.73.29.62.06

www.orpi.com/gaci

Capital Social de 30 000€ – N° de SIRET : 91488957100016 – Carte Professionnelle N° : CPI63022022000000020

Barème du 01/09/2022