

# BARÈME D'HONORAIRES

AU 01/01/2024

## TRANSACTION CHARGE VENDEUR

<b>IMMOBILIER RÉSIDENTIEL</b>		
Honoraires maximum (maximum de 10 000€ hors taxes)		6%
<b>GARAGE &amp; PARKING</b>		
Forfait de 5 000 €		
<b>TERRAIN NU</b>		
Forfait de 12% du prix de vente		
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE, FONDS DE COMMERCE &amp; DROIT AU BAIL</b>		
Forfait de 10% du prix de vente		

## LOCATION

	CHARGE BAILLEUR	CHARGE LOCATAIRE
<b>LOCAUX D'HABITATION</b> <small>Prix au mètre carré de surface habitable</small>		
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail (zones non tendues)	8 €/ m <sup>2</sup>	8 €/ m <sup>2</sup>
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/ m <sup>2</sup>	3 €/ m <sup>2</sup>
Entretien et négociation	100 €	X
<b>LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS</b>		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	15% du loyer annuel	15% du loyer annuel
<b>CARACÈRES ET PARKING</b>		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et réalisation de l'état des lieux	150 €	150 €
<b>PRESTATIONS ANNEXES</b>		
Rédaction d'un bail code civil	1 mois de loyer	1 mois de loyer
Rédaction d'un bail commercial ou professionnel sans réalisation de la mise en location	1 200 €	X
Avenant au bail	200 €	200 €

## GESTION LOCATIVE

NOS PRESTATIONS	SIMPLICITÉ	SÉRÉNITÉ
Mise en place du mandat de gestion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Envoi de l'avis d'échéance et délivrance d'une quittance de loyer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Encaissement des loyers et charges	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Paiement des charges de copropriété ou syndic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Régularisation des charges de copropriété ou près du locataire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion du préavis locataire et du congé donné par le bailleur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Emission de l'aide à la déclaration des revenus fonciers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Demande de devis, suivi des travaux et règlements des fournisseurs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestion du recouvrement amiable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ouverture et suivi d'une procédure contentieuse liée aux loyers locatifs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Espace personnel digital pour le suivi de votre location en temps réel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Garantie des loyers impayés (GLI) jusqu'à 90 000€</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Gestion et suivi des impayés avec l'assureur</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Protection juridique à concurrence d'un capital maximum de 15 000€</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Détérioration immobilière à hauteur de 10 000€</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Les honoraires de gestion s'ajoutent sur  
les sommes encaissées.

8% + 2,5%