



Honoraires de location TTC*

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 – (dans la limite des plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} Aout 2014)	Surfaces	Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Entremise et négociations	Toutes surfaces	90€	Néant
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (Dans la limite de 8€ /m ² de surface habitable)	≤ 49m ²	8€/m ²	8€/m ²
	≤ 60m ²	7€/m ²	7€/m ²
	≥ 61m ²	6€/m ²	6€/m ²
Etat des lieux location vide	Toutes surfaces	3€/m ²	3€/m ²
Etat des lieux location meublée		3€/m ²	3€/m ²
Location Garage (forfait)	Toutes surfaces	85 €	85€

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC* bailleur	Honoraires TTC* locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, Etat des lieux		12% du loyer annuel hors charges

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.



Honoraires de gestion locative

Prestations de gestion	Honoraires TTC* bailleur
Gestion immobilière	6.96% du montant quittancé
Frais administratifs	3€ par mois et par lot
Aide à la déclaration fiscale	4€ par mois et par lot
Assurance GLI (en ducroire)	2,15%
Prestations particulières : A la charge du bailleur : Frais de dossier contentieux (hors GLI Totale), sinistre locataire, gestion des travaux, aide à la déclaration fiscale	Vacation horaire 60€ /heure TTC* (soit 50€ HC)

*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et le reste inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi ABC GEST -SAS ABC GEST - 2 Avenue Daniel Hedde 17200 ROYAN
SAS/ 2000€/RCS SAINTES 913576039 Carte professionnelle G n° CPI17012022000000011 délivrée par la CCI de Charente Maritime
Garantie : Allianz IARD 1 cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Honoraires au 17/09/2024

La délivrance d'une note est obligatoire.