

SAINT JEAN DE VEDAS

AGENCE LE CAP IMMOBILIER

HONORAIRES TRANSACTION TTC

IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION / MAISON / TERRAIN	HONORAIRES TTC* Sur la base du net vendeur
Jusqu'à 100 000€	8%
De 100 001€ à 200 000€	7%
De 200 001€ à 400 000€	6%
De 400 001€ à 800 000€	5%
800 001€ et au-delà	4%
Garages / Parking / Box	Forfait 3 500€

TVA* au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 01/01/2023

Honoraires à la charge du vendeur

L'avis de valeur ne donnant pas Mandat de vente sera facturé 120€ TTC.

LOCAUX COMMERCIAUX / FONDS DE COMMERCE / BUREAUX / DROIT AU BAIL	HONORAIRES HT** Sur la base du net vendeur
Forfait	10%**

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Honoraires au 01/01/2023

HONORAIRES LOCATION TTC

BIENS A USAGE D'HABITATION NUS OU MEUBLES	HONORAIRES TTC*	HONORAIRES TTC*
(soumis à la loi du 6 juillet 1989)	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	Forfait 50€ TTC	
Promotion du bien / Recherche de locataires / Visites /	Zone tendue 10€ / m²	Zone tendue 10€ / m²
Etats des lieux (Entrée et Sortie)	3€/m²	3€/m²

TVA* au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 01/01/2023

HONORAIRES DE GESTION

BIENS A USAGE D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	HONORAIRES TTC* BAILLEUR
Gestion Locative	7.2% TTC du loyer charges comprises
Assurance loyers impayés (optionnelle)	2,7% TTC du loyer charges comprises

TVA* au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 01/01/2023

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par ORPI Le Cap Immobilier en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière

SAS LE CAP | SAS au capital de 10 000€ | 1 rue Fon de l'Hospital - 34430 Saint Jean de Védas | RCS Montpellier 910 845 288 | SIRET 910 845 288 00018 | APE 6831 Z | Carte Professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière"

CPI 3402 2022 000 000 020 délivrée par la CCI de l'Hérault | Garantie financière Transaction et Gestion GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris | Montant de la garantie financière: 120 000€ Montant garanti Transaction sans maniement de fonds | Assurance RCP

120 137 405 MMA Entreprise |