



Des femmes et des hommes
pour votre bien

SAINT JEAN DE VEDAS

AGENCE LE CAP IMMOBILIER

HONORAIRES TRANSACTION TTC

| IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION / APPARTEMENT / MAISON / TERRAIN | HONORAIRES TTC* |
|---|-----------------|
| Jusqu'à 100 000€ | 8% |
| De 100 001€ à 200 000€ | 7% |
| De 200 001€ à 400 000€ | 6% |
| De 400 001€ à 800 000€ | 5% |
| 800 001€ et au-delà | 4% |
| Garages / Parking / Box | Forfait 3 500€ |

TVA* au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 01/01/2024

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant le type de mandat

L'avis de valeur ne donnant pas Mandat de vente sera facturé 120€ TTC.

| LOCAUX COMMERCIAUX / FONDS DE COMMERCE / BUREAUX / DROIT AU BAIL | HONORAIRES HT** Sur la base du net vendeur |
|---|---|
| Forfait | 10%** |

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Honoraires au 01/01/2024

HONORAIRES LOCATION TTC

| BIENS A USAGE D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989) | HONORAIRES TTC* BAILLEUR | HONORAIRES TTC* LOCATAIRE |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Entremise et négociation | Forfait 50€ TTC | |
| Promotion du bien / Recherche de locataires / Visites | Zone tendue 10€ / m ² | Zone tendue 10€ / m ² |
| Etats des lieux (Entrée et Sortie) | 3€ / m ² | 3€ / m ² |

TVA* au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 01/01/2024

HONORAIRES DE GESTION

| BIENS A USAGE D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989) | HONORAIRES TTC* BAILLEUR |
|--|-------------------------------------|
| Gestion Locative | 7.2% TTC du loyer charges comprises |
| Assurance loyers impayés (optionnelle) | 2,7% TTC du loyer charges comprises |

TVA* au taux en vigueur de 20% incluse

Honoraires au 01/01/2024

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par ORPI Le Cap Immobilier en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière