HONORAIRES

sur TRANSACTIONS immobilières
à la charge du VENDEUR*

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES CHARGE VENDEUR
Jusqu'à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 55 000€	5 500€
De 55 001€ à 66 000€	6 000€
De 66 001€ à 74 999€	7 000€
De 75 000€ à 84 999€	8000€
De 85 000€ à 94 999€	8 500€
De 95 000€ à 97 999€	9 000€
De 98 000€ à 104 999€	9 500€
De 105 000€ à 114 999€	10 000€
De 115 000€ à 119 999€	10 500€

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES CHARGE VENDEUR
De 120 000€ à 129 999€	11 000€
De 130 000€ à 139 999€	11 500€
De 140 000€ à 150 999€	12 000€
De 151 000€ à 160 999€	12 500€
De 161 000€ à 176 999€	13 000€
De 177 000€ à 186 999€	13 500€
De 187 000€ à 197 999€	14 000€
De 198 000€ à 209 999€	14 500€
De 210 000€ à 224 999€	15 000€
De 225 000€ à 238 999€	15 500€

Prix de vente supérieur à 239 000€ = 16 000€ + 5% du montant supérieur à 239 000€

Locaux et fonds de commerce + murs professionnels
Prix de vente de 450 000€ à 699 999€ : 6% HT
À partir de 700 000€ : 5% HT à la charge du vendeur

*Les honoraires d'agence peuvent être exceptionnellement charge acquéreur notamment en cas de succession.

Barème valable à compter du 01/07/2023

Tous nos prix sont affichés hors frais de notaire. Honoraires TTC (TVA à 20%) redevable par le vendeur*
Orpi sas Immopatrimoine – 84 rue Anatole France 63000 CLERMONT-FERRAND - Tél 04 73 74 38 80
Carte professionnelle N°6302 2022 000 000 005- Numéro RCS : 909298234 Garantie financière carte
T 120000€/ G 120000€/S 120000€ par GALLIAN - 89, Rue La Boétie 75008 Paris

Orpi

Des femmes et des hommes pour votre bien

BAREME des HONORAIRES de LOCATION TTC

(TVA en vigueur 20%)

BAIL D'HABITATION PRINCIPAL

Part propriétaire : 11€ du m² TTC
(Soit 3€ par m² pour l'état des lieux et 8€/m² pour la visite, la rédaction du bail et la constitution du dossier)

Part locataire : 11€ du m² TTC
(Soit 3€ par m² pour l'état des lieux et 8€/m² pour la visite, la rédaction du bail et la constitution du dossier)

Entremise et négociation : 36€ TTC à la charge du bailleur.

BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Réalisation de baux commerciaux et professionnels :
1 mois de loyer HT hors charges avec un minimum de 450€ HT

Location de locaux commerciaux :
10% HT du montant du loyer triennal HT

HONORAIRES de Gestion locative

Pour les lots d'habitation, calculé sur les encaissements à la charge du bailleur

- **de 300€ à 600 € ..... 9.5% TTC**
- **de 601 € à 900€ ..... 8.5% TTC**
- **à partir de 901€ ..... 8% TTC**
- **Honoraires garages, box, place de parking... Forfait 50€ par trimestre**

Locaux commerciaux :
Moins de 30 000€ de loyer par an : 7.2% TTC
De 30 000€ à 45 000€ par an : 6% TTC
+ De 45 000€ par an : 5% TTC

Frais de dossier contentieux locataire :
(dossier huissier, avocats...)
180€ TTC à la charge du Mandant.

Assistance à la réalisation de chantiers, après sinistre ou pour rénovation :
Idem taux de gestion sur le montant TTC des factures d'artisans.

Frais de gestion de sinistre d'assurance
360€ TTC à la charge du Mandant.

GARANTIE DE LOYER IMPAYÉ: 3,30%

Orpi sas Immopatrimoine – 84 rue Anatole France 63000 CLERMONT-FERRAND - Tél 04 73 74 38 80
Carte professionnelle N°6302 2022 000 000 005- Numéro RCS : 909298234 Garantie financière carte
T 120000€/ G 120000€/S 120000€ par GALLIAN - 89, Rue La Boétie 75008 Paris