|  |  |
| --- | --- |
| **Prix de vente** | **Honoraires** |
| Jusqu’à 299 999 € | 6 % TTCHonoraires minimum de 7000 € TTC  |
| De 300 000 € à 599 999 € | 5.5 % TTC |
| De 600 000 € à 799 999 € | 5 % TTC |
| De 800 000 € à 999 999 €  | 4.5 % TTC |
| A partir de 1 000 000 € | 4% TTC |
| Parking / Garage | 1.500 € Forfaitaire |

**Honoraires de Transaction TTC**

**à la charge du vendeur**

Tarifs au 10 mai 2025

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.*

**Honoraires d’estimations**

(hors mandat de vente ou location)

Appartements : 150€ TTC - Maisons & Terrains : 300€ TTC

**Honoraires de Location**

Tarifs au 10 mai 2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Locaux d’habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989** | **Honoraires TTC bailleur** | **Honoraires TTC locataire** |
| Entremise et négociation | 8% TTC du loyer annuel charges comprises hors frais d'état des lieux, de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail |   |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8€ /m² en zone non tendue ou 10 € /m² en zone tendue | 8€ /m² en zone non tendue ou 10 € /m² en zone tendue |
| Etat des lieux location vide ou location meublée | 3 € /m² | 3 € /m² |
| **TOTAL** | 8% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11€ /m² en zone non tendue ou13 € /m² en zone tendue | 11€ /m² en zone non tendueou13 € /m² en zone tendue |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels** | **Honoraires TTC bailleur** | **Honoraires TTC locataire** |
| **TOTAL** | 10 % HT du loyer annuel charges comprises | 10 % HT du loyer annuel charges comprises |

**Honoraires de Gestion** Tarifs au 10 mai 2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prestations de gestion** | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC Locataire |
| Gestion immobilière | 7,90 % TTC des encaissements  |  |
| Assurance GLI (facultative) | 2,10% TTC du loyer annuel charges comprises |  |
| Prestations diverses | Cf : mission de gestion | Avenant au bail : 200€ ttc  |

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.*