

Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur

Tarifs au 10 mai 2022

| Prix de vente | Honoraires |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| Jusqu'à 299 999 € | 6 % TTC Honoraires minimum de 7000 € TTC |
| De 300 000 € à 599 999 € | 5.5 % TTC |
| De 600 000 € à 799 999 € | 5 % TTC |
| De 800 000 € à 999 999 € | 4.5 % TTC |
| A partir de 1 000 000 € | 4% TTC |
| Parking / Garage | 1.500 € Forfaitaire |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires d'estimations

(hors mandat de vente ou location)

Appartements : 150€ TTC - Maisons & Terrains : 300€ TTC

Honoraires de Location

Tarifs au 10 mai 2022

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Entremise et négociation | 8% TTC du loyer annuel charges comprises hors frais d'état des lieux, de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € /m ² en zone non tendue ou 10 € /m ² en zone tendue | 8 € /m ² en zone non tendue ou 10 € /m ² en zone tendue |
| Etat des lieux location vide ou location meublée | 3 € /m ² | 3 € /m ² |
| TOTAL | 8% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11 € /m ² en zone non tendue ou 13 € /m ² en zone tendue | 11 € /m ² en zone non tendue ou 13 € /m ² en zone tendue |

| Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| TOTAL | 10 % HT du loyer annuel charges comprises | 10 % HT du loyer annuel charges comprises |

Honoraires de Gestion Tarifs au 10 mai 2022

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC Locataire |
|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| Gestion immobilière | 7,90 % TTC des encaissements | |
| Assurance GLI (facultative) | 2,10% TTC du loyer annuel charges comprises | |
| Prestations diverses | Cf : mission de gestion | Avenant au bail : 200€ ttc |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ImmoD

663 route de Saint-Juline-en-Genevois. 74520 VALLEIRY

Tél : 04.50.06.81.10 immod@orpi.com

S.A.S. au capital de 5000€ - Garanties financières MMA 103165800 – CPI 74012022000000025

SIRET : 328 846 787 00021 – chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

www.orpi.com/ImmoD