

**AGENCE A.T.I.****HONORAIRES DE TRANSACTION**

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES</b>
Jusqu'à 45 000 €	5 000 €
De 45 001 € à 70 000 €	7 000 €
De 70 001 € à 100 000 €	8 500 €
De 100 001 € à 130 000 €	9 500 €
De 130 001 € à 250 000 €	7 %
Au-delà de 250 000 €	6 %

T.V.A. INCLUSE (taux T.V.A 20%)  
 (la commission d'agence est comprise dans les prix affichés)  
*Commission à la charge du vendeur*

**HONORAIRES DE LOCATION**

<b>LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989</b>	<b>HONORAIRES TTC BAILLEUR</b>	<b>HONORAIRES TTC LOCATAIRE</b>
Entremise et négociation	50,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitables	6 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide	3,00 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitables	3,00 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location Meublée	3,00 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitables	3,00 € TT/m <sup>2</sup> de surface habitable
Liste des meublants	65,00 € TTC	

**\* sur tous les encaissements**

S.A.R.L Auxerre Transactions Immobilières, capital de 8 000 €, N°SIRET : 48166023100012  
 Garantie financière 120 000 € GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Carte professionnelle délivrée par la CCI de l'Yonne n° 89012016000003281

**HONORAIRES DE GESTION**

<p><u>Honoraires de gestion</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>Formule « Prime »</b></p> <p style="text-align: center;">7,20 % TTC *</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pas de frais d'envoi des rapports de gestion.</li> <li>- Pas de frais d'établissement de l'aide à la déclaration fiscale.</li> <li>- Pas de frais de résiliation de mandat.</li> <li>- Pas de frais de clôture des comptes.</li> </ul>
<p><u>Honoraires de gestion</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;"><b>ASSURANCE LOYERS IMPAYES « GLI Filhet-Allard »</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Formule « Sérénité »</b></p> <p style="text-align: center;">9,40 % TTC *</p> <p>Sans franchise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durée illimitée jusqu'à 90 000 € d'impayés</li> <li>- 10 000 € de dégradation</li> <li>- Frais de contentieux 90 000 €</li> <li>- Protection juridique pour conflits 10 000 €</li> </ul>
<p><u>Déplacements :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Représentation aux Assemblées générales de Copropriétés.</li> <li>- Convocation aux Expertises.</li> </ul>	<p style="text-align: center;">70 € TTC à la prestation.</p>

**\* sur tous les encaissements**