

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
Jusqu'à 45 000 €	5 000 €
De 45 001 € à 70 000 €	7 000 €
De 70 001 € à 100 000 €	8 500 €
De 100 001 € à 130 000 €	9 500 €
De 130 001 € à 250 000 €	7 %
Au-delà de 250 000 €	6 %

T.V.A. INCLUSE (taux 20%) (la commission d'agence est comprise dans les prix affichés) Commission à la charge du vendeur

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAL D'HABITATION SOU MIS A LA LOI DU 06/07/89	HONORAIRES BAILLEUR	HONORAIRES LOCATAIRE
Entremise et négociation	50,00 €	-
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC/m ² de surface habitable	8 € TTC/m ² de surface habitable
État des lieux location vide	3 € TTC/m ² de surface habitable	3 € TTC/m ² de surface habitable
État des lieux location <u>Meublée</u>	3 € TTC/m ² de surface habitable + Liste des meubles 65,00 € TTC	3 € TTC/m ² de surface habitable
LOCAL COMMERCIAL/ PROFESSIONNEL	15% du Loyer annuel HT	15% du Loyer annuel HT

AGENCE A.T.I.

HONORAIRES DE GESTION

<p><u>Honoraires de gestion</u></p>	<p align="center">Formule « Prime » 7,20 % TTC *</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pas de frais d'envoi des rapports de gestion. - Pas de frais d'établissement de l'aide à la déclaration fiscale. - Pas de frais de résiliation de mandat. - Pas de frais de clôture des comptes.
<p><u>Honoraires de gestion</u></p> <p align="center">+</p> <p align="center">ASSURANCE LOYERS IMPAYES « GLI Filhet-Allard »</p>	<p align="center">Formule « Sérénité » 10,00 % TTC *</p> <p>Sans franchise</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durée illimitée - jusqu'à 100 000 € d'impayés 10 000 € de dégradation - Frais de contentieux 90 000 € - Protection juridique pour conflits 10 000 €
<ul style="list-style-type: none"> - Suivi administratif et comptable - Représentation du bailleur vis-à-vis d'un tiers (tribunal/expert/conciliation/...) - Avenant au bail 	<p align="center">120,00 € de l'heure TTC</p> <p align="center">120,00 € TTC</p>

*** sur tous les encaissements**

S.A.R.L. Auxerre Transactions Immobilières, capital de 8 000 €, N°SIRET : 48166023100012 Garantie financière 120 000 € GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Carte professionnelle délivrée par la CCI de l'Yonne n° 89012016000003281. ORIAS n° 24005561