



Agence 4 Vents Immo

## Honoraires de transaction TTC

Prix de vente	Habitation / Terrain
Jusqu'à 49 999€	4 000€ TTC
De 50 000 à 74 999€	6 000€ TTC
De 75 000 à 99 999€	7 000€ TTC
De 100 000 à 124 999€	8 000€ TTC
De 125 000 à 149 999€	9 000€ TTC
De 150 000 à 174 999€	10 000€ TTC
De 175 000 à 199 999€	11 000€ TTC
De 200 000 à 224 999€	12 000€ TTC
De 225 000 à 249 999€	13 000€ TTC
De 250 000 à 274 999€	14 000€ TTC
De 275 000 à 299 999€	15 000€ TTC
De 300 000 à 349 999€	16 000€ TTC
De 350 000 à 399 999€	17 000€ TTC
De 400 000 et plus	4,5% TTC

HONORAIRES CHARGE VENDEUR OU EXCEPTIONNELLEMENT CHARGE ACQUEREUR

Nos 15 engagements du mandat exclusif		
Estimer votre bien et réaliser une étude comparative de marché, en référence au marché local		
Vous aidez à la constitution du dossier administratif de vente		
Élaborer votre Plan d'Action Réussite		
Diffuser votre bien dans le Réseau National ORPI		
Diffuser votre bien sur le site www.orpi.com		
Optimiser sa communication via notre Pack Web Réussite		
Réaliser des actions publicitaires de proximité		
Poser le panneau ORPI « A vendre », avec votre accord		
Réaliser un reportage photos en IID		
Afficher votre bien dans la vitrine dynamique de l'agence		
Mettre en valeur votre bien grâce à la visite virtuelle		
Vérifier les motivations, la solvabilité et l'identité de chaque acquéreur potentiel avant de l'accompagner en visite de votre bien		
Rédiger le compromis de vente en agence		
Aider votre futur acquéreur dans l'ensemble de ses démarches, notamment celles liées à son financement		
S'engager à être votre seul interlocuteur pour le réseau ORPI, de la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte notarié.		

Estimation	Prix HT*	Prix TTC*
Tarifification des honoraires (Vacation horaire)	125€	150€

\* T.V.A : 20 %

## Honoraires de location

HONORAIRES AU 22/03/2023

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 Juillet 1989	Honoraires TTC Bailleur	Honoraires TTC Locataire
Entremise	OFFERTS	/
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie inférieur à 60m²)	8€ TTC / m² de surface habitable	8€ TTC / m² de surface habitable
Visite constitution du dossier, rédaction du bail (superficie comprise entre 60 et 100m²)	7€ TTC / m² de surface habitable	7€ TTC / m² de surface habitable
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (superficie supérieure à 100m²)	6€ TTC / m² de surface habitable	6€ TTC / m² de surface habitable
Etat des lieux location vide	3€ TTC / m² de surface habitable	3€ TTC / m² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3€ TTC / m² de surface habitable	3€ TTC / m² de surface habitable
Rédaction unique du bail	170€ TTC	/
Rédaction avenant au bail	125€ TTC	/

## Honoraires de gestion

Prestation de gestion	Honoraires TTC Bailleur
Gestion Immobilière	6% des encaissements
Assurance LI/DI/PJ	2,2% du montant des loyers collectés
Frais Administratifs	Offert
Frais d'entremise	Offert
Aide à la déclaration fiscale	50 € TTC
Suivi de travaux inférieur à 500 € HT dans le cadre de la gestion	Offert
Suivi de travaux supérieur à 500 € HT dans le cadre de la gestion	1,5 % sur le montant des travaux
Modification de bail	5€/m²
Vacations horaires sur demande expresse du bailleur Exemple : Représentation aux réunions de copropriété, ...	50 € TTC/Heure
Réalisation de devis pour les diagnostics Immobiliers	Offert
Pré état des lieux de sortie	Offert