

ORPI LUBET

BAREME DES HONORAIRES

Honoraires de transaction T.T.C à la charge du Vendeur ou Acquéreur (taux de TVA en vigueur 20 %)

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 25.000 €	Montant forfaitaire de 2.000 € T.T.C
De 25.000 € à 50.000 €	8.5 % T.T.C
De 50.001 € à 100.000 €	7.5 % T.T.C
De 100.001 € à 150.000 €	7 % T.T.C
De 150.001 € à 200.000 €	6 % T.T.C
De 200.001 € à 300.000 €	5.5 % T.T.C
Au-delà 300.001 €	5 % T.T.C

Les estimations écrites seront facturées 120 € T.T.C par bien

Honoraires Location (taux de TVA en vigueur 20 %)

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 Juillet 1989

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	
Honoraires T.T.C Bailleur	Pour les locaux inférieur à 30m ² : 6 € T.T.C du m ²
	De 31 m ² à 50 m ² : tranche additionnelle réduite à 4 € T.T.C du m ²
	De 51 m ² à 70 m ² : tranche additionnelle réduite à 3 € T.T.C du m ²
	De 71 m ² à 90 m ² : tranche additionnelle réduite à 2 € T.T.C du m ²
	A compter du 91 m ² : tranche additionnelle réduite à 1.5 € T.T.C du m ²
Honoraires T.T.C Locataire	Pour les locaux inférieur à 30m ² : 6 € T.T.C du m ²
	De 31 m ² à 50 m ² : tranche additionnelle réduite à 4 € T.T.C du m ²
	De 51 m ² à 70 m ² : tranche additionnelle réduite à 3 € T.T.C du m ²
	De 71 m ² à 90 m ² : tranche additionnelle réduite à 2 € T.T.C du m ²
	A compter du 91 m ² : tranche additionnelle réduite à 1.5 € T.T.C du m ²
Honoraires d'entremise et négociation	Offerts
Etat des lieux location vide et meublée	
Honoraires T.T.C Bailleur	3 € T.T.C du m ²
Honoraires T.T.C Locataire	3 € T.T.C du m ²

Locaux de droit commun / commerciaux

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	
Honoraires T.T.C Locataire	Un mois de loyer TVA en sus
Etat des lieux	
Honoraires T.T.C Bailleur	3 € T.T.C du m ²
Honoraires T.T.C Locataire	3 € T.T.C du m ²

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Tarifs en vigueur à compter du 01/12/2023

Orpi LUBET MONT DE MARSAN IMMOBILIER 10 avenue Sadi Carnot - 40000 MONT DE MARSAN

SAS au capital social de 5000 € / RCS Mont de Marsan Carte professionnelle T et G numéro CPI40012021000000010 délivrée
par CCI des Landes Garantie par AVIVA 13 rue du Moulin Bailly 92271 BOIS-COLOMBES Cedex