



Honoraires maximum de transaction à la charge du vendeur

(sauf convention contraire, 20% de TVA incluse)

Prix de vente affiché	Habitation / Professionnel Commercial / Industriel / Terrain
Jusqu'à 20.000 €	2.000 €
De 20.001 € à 70.000 €	5.000 €
De 70.001 € à 150.000 €	7.000 €
De 150.001 € à 200.000 €	6 %
De 200.001 € à 300.000 €	5,5 %
De 300.001 € à 450.000 €	5 %
À partir de 450.001 €	4,5 %

Honoraires maximum au 01/01/2024

La délivrance d'une note est obligatoire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI NS IMMOBILIER. 23, Boulevard de la Gribelette 91390 MORSANG-SUR-ORGE. Tél 01 81 86 03 75
SAS au capital de 20 000 € / Immatriculation au RCS : 903 757 011 Evry /Carte professionnelle N° CPI 9101 2021 000 000 065 délivrée par la CCI de
L'Essonne / Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris 120 000 €.



HONORAIRES LOCATION DE L'AGENCE

(Sauf convention contraire, 20% de tva incluse)

Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 90m ²	8€/m ²	10€/m ²	12€/m ²
Surface comprise entre 90m ² et 120m ²	8€/m ²	9€/m ²	12€/m ²
Surface supérieure à 120m ²	8€/m ²	8€/m ²	12€/m ²

Honoraires d'état des lieux 3€/m² pour tous types de logement (montants identiques, à la charge du locataire et du bailleur)

Honoraires d'entremise et négociation (à la charge du bailleur)

Surface habitable jusqu'à 30m ²	150€
Surface habitable comprise entre 30m ² et 70m ²	100€
Surface habitable supérieure à 70m ²	70€

Honoraires maximum au 01/01/2024

La délivrance d'une note est obligatoire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI NS IMMOBILIER. 23, Boulevard de la Gribelette 91390 MORSANG-SUR-ORGE. Tél 01 81 86 03 75
SAS au capital de 20 000 € / Immatriculation au RCS : 903 757 011 Evry /Carte professionnelle N° CPI 9101 2021 000 000 065 délivrée par la CCI de
L'Essonne / Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris 120 000 €.