Orpi

BAREME DES HONORAIRES T.T.C

TRANSACTIONS : Honoraires à la charge du vendeur

Stationnement / Garage			.....	1 500 €
Jusqu'à		30 000 €	.....	2 500 €
De 30 001 €	à	40 000 €	.....	3 500 €
De 40 001 €	à	50 000 €	.....	4 500 €
De 50 001 €	à	60 000 €	.....	5 500 €
De 60 001 €	à	70 000 €	.....	6 000 €
De 70 001 €	à	80 000 €	.....	7 000 €
De 80 001 €	à	90 000 €	.....	7 500 €
De 90 001 €	à	100 000 €	.....	8 000 €
De 100 001 €	à	110 000 €	.....	8 500 €
De 110 001 €	à	120 000 €	.....	9 000 €
De 120 001 €	à	130 000 €	.....	10 000 €
De 130 001 €	à	140 000 €	.....	10 500 €
De 140 001 €	à	150 000 €	.....	11 000 €
De 150 001 €	à	160 000 €	.....	12 000 €
De 160 001 €	à	170 000 €	.....	12 500 €
De 170 001 €	à	180 000 €	.....	13 000 €
De 180 001 €	à	190 000 €	.....	13 500 €
De 190 001 €	à	200 000 €	.....	14 000 €
De 200 001 €	à	210 000 €	.....	14 500 €
De 210 001 €	à	220 000 €	.....	15 000 €
De 220 001 €	à	230 000 €	.....	15 500 €
De 230 001 €	à	240 000 €	.....	16 000 €
De 240 001 €	à	250 000 €	.....	16 500 €
De 250 001 €	à	260 000 €	.....	17 000 €
De 260 001 €	à	270 000 €	.....	17 500 €
De 270 001 €	à	280 000 €	.....	18 000 €
De 280 001 €	à	290 000 €	.....	18 500 €
De 290 001 €	à	300 000 €	.....	19 000 €
De 300 001 €	à	310 000 €	.....	19 500 €
De 310 001 €	à	320 000 €	.....	20 000 €
De 320 001 €	à	330 000 €	.....	21 000 €
De 330 001 €	à	340 000 €	.....	22 000 €
De 340 001 €	à	350 000 €	.....	22 750 €
De 350 001 €	à	360 000 €	.....	23 500 €
De 360 001 €	à	370 000 €	.....	24 250 €
De 370 001 €	à	380 000 €	.....	25 000 €
De 380 001 €	à	390 000 €	.....	25 750 €
De 390 001 €	à	400 000 €	.....	26 500 €
De 400 001 €	à	420 000 €	.....	27 000 €
De 420 001 €	à	450 000 €	.....	28 750 €
De 450 001 €	à	475 000 €	.....	29 500 €
De 475 001 €	à	500 000 €	.....	30 000 €
De 500 001 € et plus			.....	6 % TTC

ORPI Pau Immobilier Conseils & Expertises – JCI – 190 avenue Jean Mermoz – 64000 PAU
SAS / Capital de 1000 € / RCS Pau n° 903 702 504 / Carte professionnelle T n°CPI 6402 2021 000 000 010 / délivrée par Pyrénées – Atlantiques
Garantie : ALLIANZ IARD – 87 rue de Richelieu – 75002 PARIS

PAU IMMOBILIER CONSEILS & EXPERTISES
190, avenue Jean Mermoz – 64000 PAU
05 59 11 16 17 - pauimmobilier@orpi.com

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES ORPI PAU IMMOBILIER CONSEILS & EXPERTISES

LA LOCATION

- Bail Type loi « ALUR » (Habitation principale, meublée ou vide)	**Propriétaire**	**Locataire***
> Honoraires d'entremise et de négociation :	40€ TTC	-
> Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : -STUDIO / T1 -APPARTEMENT -MAISON	*Plafonnés à I mois I/2 8€ TTC / m² 6€ TTC / m² 5€ TTC / m²	*Plafonnés à I mois de loyer CC 8€ TTC / m² 6€ TTC / m² 5€ TTC / m²
> Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3€ TTC / m²	3€ TTC / m²

- Garage et Stationnement Forfait + rédaction bail : → 1 mois de loyer pour chaque partie
Nos forfaits comprennent : L'estimation, le Mandat, les publicités, les visites, la constitution du dossier et l'état des lieux d'entrée…

- Rédaction du Bail seul pour habitation vide & meublée / Stationnement / Locaux commerciaux →300€ TTC
- Réalisation Etat des lieux entrée et sortie seul → 3€ /m²
- Honoraires forfaitaires d'estimation → 180€ TTC

LA GESTION

MISSION	CONTENU	TARIFS
MANDAT DE GESTION LOCATIVE	Gestion courante* Reversements des loyers mensuels	De I lots à 2 lots : 7.97% des sommes encaissées + 3€ / mois de frais administratif / lot de gestion occupé De 3 lots à 5 lots : 6.96% des sommes encaissées 5 lots et plus : 5.95% des sommes encaissées Aide à la déclaration fiscale : Forfait de 47.31€ TTC Honoraires gestion sinistre : (dégâts des eaux, contentieux, réception de chantier…) : 59 eurosTTC / heure Suivi des travaux (>800€ TTC) et autres démarches 59 euros TTC / heure Gestion complète des Charges de copropriété : + I POINTS

***La gestion courante comprend :** Appels de loyers et quittancement aux locataires – La régularisation des charges de copropriété
Gestion des Allocations logement – La gestion des petits travaux (bien occupé) – L'indexation annuelle des loyers – La gestion des impayés – Pré Etat des lieux de sortie
La gestion directe des éventuels conflits – Listes non exhaustive, consultez-nous pour toute information complémentaire

Garantie Loyer Impayés : 3.50% du loyer CC – Détails du contrat en agence

AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT - TVA 20% sur toutes nos prestations

SAS JCI au capital de 1000,00 Euros CP N°6402 2021 000 000 010 T/G SIRET 903 702 504 – APE 6831Z Garantie Allianz IARD 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense CEDEX
Garantie Transaction 110.000€ / Garantie Gestion 110.000€ Mise à jour le 21/01/2022