



Des femmes et des hommes
pour votre bien

ORPI Rennes Aristide Briand

En vigueur à partir du 1er octobre 2023

Barème d'honoraires de Transaction (à la charge de l'acquéreur)

Prix de vente net Vendeur		Honoraires d'agence HT	Honoraires d'agence TTC
Moins de	70 000 €	4375 € HT	4900 € TTC
70 000 €	119 999 €	6,30%	7,00%
120 000 €	174 999 €	5,40%	6,50%
175 000 €	229 999 €	5,00%	6,00%
230 000 €	284 999 €	4,60%	5,50%
285 000 €	339 999 €	4,20%	5,00%
340 000 €	449 999 €	3,75%	4,50%
450 000 € et plus		3,30%	4,00%

Barème d'honoraires de Location

Locataire	visite, constitution du dossier, rédaction de bail: état des lieux entrée et sortie:	10€ TTC du m ² 3€ TTC du m ²
Bailleur	visite, constitution du dossier, rédaction de bail: état des lieux entrée et sortie: négociation:	10€ TTC du m ² 3€ TTC du m ² 50€ TTC
Forfait	Garages et Parking	100€ TTC

Frais de gestion locative

Appartement : 6 % HT des encaissements (loyer+charges) soit 7,2 % TTC
Maison : 5 % HT des encaissements (loyer+charges) soit 6 % TTC

Frais divers

Rédaction d'avenant au bail : 90 €
GLI : 2.40 % TTC des encaissements (loyer+charges)
Suivi travaux de réfection ou rénovation :
De 0 à 750 € : offerts
750 € ou plus : 4% HT soit 5 % TTC du montant des travaux