



☎ : 04.93.68.15.00. Mail : [info@immocannes.fr](mailto:info@immocannes.fr)

## **BAREME MAXIMUM DES HONORAIRES** **TRANSACTION ET GESTION au 01 janvier 2025**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| ESTIMATION .....   | 150€ TTC                             |
| CONSEILS JURIDIQUES, FISCAUX .....                           | offert                               |
| TRANSACTION MANDAT SIMPLE à partir de 50000€....             | 6 % TTC avec un minimum de 9000€ TTC |
| TRANSACTION MANDAT EXCLUSIF à partir de 50000€               | 5 % TTC avec un minimum de 9000€ TTC |
| TRANSACTION sur fonds de commerces et murs commerciaux ..... | 10 % TTC                             |
| ANNEXES (cave, garage, etc...) .....                         | base forfaitaire de 3000 € TTC       |

*En cas de délégation de mandat les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

### **HONORAIRES**

Honoraires de gestion ( Appartement et maison ) : **5,42% H.T. sur les encaissements**  
**6.5% TTC sur les encaissements.**

Honoraires annexes ( Garage, place de parking, cave ) : **8,33% H.T. et 10% TTC**

#### **En cas de location ou de relocation**

*Pour les baux soumis aux dispositions de la loi N° 89-462 du 6 juillet 1989 :*

##### **A la charge du locataire**

- . Honoraires visite, constitution de dossier de rédaction du bail : **limité à 10€ TTC/m²**
- . Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **limité à 3€ TTC/m²**
- . Honoraires annexes ( Garage, place de parking, cave ) : **1 mois de loyer TTC**

##### **A la charge du propriétaire**

- . Honoraires d'entremise et de négociation : **1 mois de loyer**
- . Honoraires visite, constitution de dossier et rédaction du bail : **limité à 10€ TTC/m²**
- . Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **limité à 3€ TTC/m²**
- . Honoraires annexes ( Garage, place de parking, cave ) : **1 mois de loyer TTC**

### **ASSURANCES GARANTIE DES LOYERS IMPAYE TOTALE**

*Pour tout mandat de gestion souscrit avec notre cabinet.*

2.9% TTC des sommes quittancées – Garantie : ZELOK

#### **Feront l'objet d'une rémunération suivant barème mandataire les prestations suivantes :**

|  |               |
|--|---------------|
| Montage et suivi de dossiers administratifs et techniques..... | 150€ TTC      |
| Sinistres.....   | à la vacation |
| Etablissement des déclarations fiscales.....                   | 70€ TTC       |
| Frais de correspondance.....                                   | 25€ TTC       |
| Frais de clôture de dossier.....                               | 120€ TTC      |
| Coût de la vacation .....                                      | 72€ TTC       |



**[www.immocannes.fr](http://www.immocannes.fr)**



2 cours Félix Faure, 06400 Cannes  
SAS TM TRANSACTIONS - capital de 5.000 Euros Siret 902 777 747  
Gérant : Marco DE CARVALHO titulaire de la carte professionnelle n° CPI06052021000000221  
caisse de garantie Galian89 rue de la Boétie 75008 PARIS

