****

🕿: 04.93.68.15.00. Mail : info@immocannes.fr

**BAREME MAXIMUM DES HONORAIRES**

**TRANSACTION ET GESTION au 01 janvier 2025**

ESTIMATION 150€ TTC

CONSEILS JURIDIQUES, FISCAUX offert

TRANSACTION MANDAT SIMPLE à partir de 50000€ 6 % TTC avec un minimum de 9000€ TTC

TRANSACTION MANDAT EXCLSUSIF à partir de 50000€ 5 % TTC avec un minimum de 9000€ TTC

TRANSACTION sur fonds de commerces et murs commerciaux 10 % TTC

ANNEXES (cave, garage, etc…) base forfaitaire de 3000 € TTC

*En cas de délégation de mandat les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.*

****

**www.immocannes.fr**

**2 cours Félix Faure, 06400 cannes**

**SAS TM TRANSACTIONS - capital de 5.000 €uros Siret 902 777 747**

**Gérant : Marco DE CARVALHO titulaire de la carte professionnelle n° CPI06052021000000221**

**caisse de garantie Galian89 rue de la Boétie 75008 PARIS**

**HONORAIRES**

Honoraires de gestion : **5,42% H.T. sur les encaissements**

**6.5% TTC sur les encaissements.**

En cas de location ou de relocation

*Pour les baux soumis aux dispositions de la loi N° 89-462 du 6 juillet 1989 :*

A la charge du locataire

. Honoraires visite, constitution de dossier de rédaction du bail : **limité à 10€ TTC/m²**

. Honoraires de réalisation de l’état des lieux : **limité à 3€ TTC/m²**

A la charge du propriétaire

 . Honoraires d’entremise et de négociation : **un mois de loyer**

. Honoraires visite, constitution de dossier et rédaction du bail : **limité à 10€ TTC/m²**

. Honoraires de réalisation de l’état des lieux : **limité à 3€ TTC/m²**

**ASSURANCES GARANTIE DES LOYERS IMPAYE TOTALE**

*Pour tout mandat de gestion souscrit avec notre cabinet.*

2.9% TTC des sommes quittancées – Garantie : ZELOK

Feront l’objet d’une rémunération suivant barème mandataire les prestations suivantes :

Montage et suivi de dossiers administratifs et techniques………………………... 150€ TTC

Sinistres………………………………………………………………………………………………………… à la vacation

Etablissement des déclarations fiscales………………………………………………………. 70€ TTC

Frais de correspondance………………………………………………………………………………. 25€ TTC

Frais de clôture de dossier…………………………………………………………………………… 120€ TTC

Coût de la vacation ……………………………………………………………………………………… 72€ TTC

1