

# Orpi La baule entre Terre et Mer

Prix de vente habitation	Honoraires TTC acquéreurs	Prix de vente autres biens (garage, terrain ect..)	Honoraires TTC acquéreurs
Jusqu'à 170 000 € net vendeur	Montant forfaitaire de 8500 €	Jusqu'à 50 000 €	<b>5000€</b>
De 170 001 € à 900 000 €	5 % du prix de vente	A partir de 50 001€	8 % du prix de vente avec forfait mini de <b>8500€</b>
Au-delà de 900 001	4 % du prix de vente		
<b>Vacation avis de valeur (succession, ISF...) forfait de 200€ TTC</b>			

*Honoraires de transaction vente de neuf et lotissements selon contrats de commercialisation.*

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleurs	Honoraires TTC locataires
Vacation	<b>60€</b>	
Entremise et négociation	<b>50€</b>	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 % du loyer annuel	6 % du loyer annuel <small>(selon loi ALUR prix maximum 10€/m² à la charge du locataire)</small>
État des lieux location vide	2.5% du loyer annuel	2.5 % du loyer annuel <small>(selon loi ALUR prix maximum 3€/m² à la charge du locataire)</small>
Box, garage ou emplacement de parking	7,50 % du loyer annuel	7,50 % du loyer annuel
Location saisonnière	Frais de dossier : 35 €	Honoraire et frais à la charge locataire calculés sur le prix net propriétaire, majoré des honoraires de gestion : 16% ttc du loyer brut

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleurs
Gestion immobilière (pack confort)	7.20 % <i>(Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris).</i>
Gestion avec assurance GLI garantie loyer impayé (2,50 % pack sérénité)	9.70 % <i>(Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris).</i>
Location saisonnière	10.00 % calculés sur les loyers net revenant au propriétaire
Avenant	180 € ttc

La délivrance d'une note est obligatoire.

**Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI LA BAULE ENTRE TERRE ET MER – 17, avenue Henri BERTHO 44500 LA BAULE ESCOUBLAC Cedex/ Honoraires au 1 janvier 2024)**

**Tél : 02.85.35.37.70 Mail : labuale.etm@orpi.com**

La délivrance d'une note est obligatoire.

***Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI LA BAULE ENTRE TERRE ET MER – 17, avenue Henri BERTHO 44500 LA BAULE ESCOUBLAC Cedex/ Honoraires au 1 janvier 2024)**

**Tél : 02.85.35.37.70 Mail : [labaule.etm@orpi.com](mailto:labaule.etm@orpi.com)**

SAS/ Capital social de 7500 € / RCS SAINT-NAZAIRE 901 306 175 00018. Carte professionnelle CPI 4402 2015 000 001 6 4 7 délivrée par CCI NANTES- SAINT NAZAIRE

# Orpi:PRO

Prix de vente fonds de commerces, murs commerciaux, cessions de pas de porte, droits au bail	Honoraires HT acquéreurs
Jusqu'à 100 000 €	10 000 € (12 000 € TTC)
A partir de 100 001€	7 % du prix de vente (8,4 % TTC)
Vacation estimation professionnelle sans prise de mandat forfait de 250 € HT	

Locations	Honoraires HT preneurs ou acquéreurs
Baux commerciaux & professionnels	25 % HT du loyer annuel (30 % TTC)
Baux dérogatoires & convention de sous-location	20 % HT du loyer annuel (24 % TTC)
Avenant	200€HT (240€ TTC)
Rédaction et renouvellement bail	1000€ HT (1200€ TTC)
État des lieux	200€HT (240 € TTC)

Prestations de gestion	Honoraires HT bailleurs
Locaux commerciaux et professionnels	6 % HT (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris).

La délivrance d'une note est obligatoire.

**Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI LA BAULE ENTRE TERRE ET MER – 17, avenue Henri BERTHO 44500 LA BAULE ESCOUBLAC Cedex/ Honoraires au 1 janvier 2024)**

**Tél : 02.85.35.37.70 Mail : [labaule.etm@orpi.com](mailto:labaule.etm@orpi.com)**