



ETUDE MEDERIC
31 av Gabriel Péri
Noisy Le Grand
01 55 85 10 10

BARÈME MAXIMUM DE NOS HONORAIRES TRANSACTION

À la charge du VENDEUR ou de l'ACQUEREUR ou partagés *

Tarifs en vigueur au 01 août 2023.

Prix de vente	% du prix de Vente TTC	Prix de vente	% du prix de Vente TTC
Forfait cave, parking, box..)	2500 €	De 400 001 à 450 000 €	5 %
De 0 à 50 000 €	10 %	De 450 001 à 500 000 €	4,90 %
De 50 001 à 100 000 €	9 %	De 500 001 à 550 000 €	4,80 %
De 100 001 à 150 000 €	7,50 %	De 550 001 à 600 000 €	4,70 %
De 150 001 à 200 000 €	7 %	De 600 001 à 650 000 €	4,60 %
De 200 001 à 250 000 €	6,50 %	De 650 001 à 700 000 €	4,50 %
De 250 001 à 300 000 €	6 %	De 700 001 à 750 000 €	4,40 %
De 300 001 à 350 000 €	5,50 %	De 750 001 à 800 000 €	4,30 %
De 350 001 à 400 000 €	5,25 %	De 800 001 et +	4,20 %

TVA à 20 % inclus, les honoraires sont calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Les tranches de prix sont non-cumulatives. Ces honoraires comprennent : l'estimation, la commercialisation du bien, les conseils (juridiques, fiscalité, urbanisme...), la sélection des acquéreurs, les différents comptes-rendus, négociation, rédaction du compromis, l'accompagnement jusqu'à la vente définitive chez le notaire.

SASU au capital de 38200€. RCS Bobigny 440838795, carte professionnelle CPI93012016000008386 CCI de Paris Ile de France.
Caisse de Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS . Montant 120 000 euros



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Tarif en vigueur au 1^{er} Janvier 2023 via CAP'IMMO

Taux de Gestion	7,5 % TTC (applicable sur tous les encaissements)
Garantie des loyers impayés	3,50 % TTC (Tarif compagnie d'assurance)
Prestations annexes :	
Assistance à la déclaration des revenus fonciers	80 € TTC
Arrêté de gérance fermeture de gestion	120 € TTC
Constitution dossier huissier et/ou avocat + suivi sinistre DDE / Dossier impayé	300 € TTC
Demande de diagnostics	24 TTC
Demande d'autorisation préalable de location (autorisation administrative)	40 € + 30 € (frais de déplacement)
Honoraires d'entremise et de négociation en vue de la location	150 € TTC
Honoraires de visite, constitution du dossier candidat, rédaction de bail	10 €/m ² en zone tendue ou 12€/m ² en zone très tendue
Honoraires de réalisation état des lieux	3 €/m ² habitable sauf meublés avec majoration de 75€
Honoraires de location pour les lots de petites superficies	400 € TTC plancher minimum
Location autres locaux (prix exprimé en calculé sur le loyer HT hors charges)	30 % SAS au capital de 3000 euros – 31 av G. Péri – 93160 Noisy le Grand – RCS DE BOBIGNY 485266852 – Carte CCIP 93012016000008803 – Caisse de garantie GALIAN 89 rue La Boétie– 75008 PARIS