

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 70 000 €	Forfait de 5000 € TTC
De 70 001 à 100 000 €	7,00%
De 100 001 à 150 000 €	6,50%
De 150 001 à 200 000 €	6,00%
De 200 001 € et plus	5,00%

HONORAIRES DE LOCATION

Baux pour Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 Baux Meublé /Baux Mixtes	Honoraires Bailleur	Honoraires Locataire
Entremise et négociation	Offert	Offert
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction bail	8€/m ² TTC de surface habitable	8€/m ² TTC de surface habitable
Etat des lieux location Vide/meublée	3€/m ² TTC de surface habitable	3€/m ² TTC de surface habitable

*Taux T.V.A en vigueur 20%

Locaux commerciaux/ industriels / professionnels	Honoraires charges locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux de location	1 mois de loyer hors charges TTC

HONORAIRES DE GESTION

Prestation de gestion	Honoraires bailleur
Gestion immobilière	6% HT (soit 7.2% TTC) des loyers et charges encaissés
Assurance garantie des loyers impayés	3% TTC du montant du loyer et des charges locatives
Frais administratifs	Offert
Frais d'entremise	Offert
Aide à la déclaration fiscale	50 € TTC
Suivi de travaux inférieur à 500€ HT dans le cadre de la gestion	Offert
Suivi de travaux supérieur à 500€ HT dans le cadre de la gestion	1.5% sur le montant des travaux
Modification de bail	5€ / m ²
Réalisation de devis pour les diagnostics immobilier	Offert
Pré état des lieux de sortie	Offert

10 rue de la Gare 79 000 NIORT - RCS Niort 900051848 - SARL au capital de 4500,00 € Carte professionnelle n° CPI 79012021000000004 / CCI des Deux-Sèvres - Garantie GALIAN - PSA 20035 75 801 PARIS CEDEX 08 Montant garantie 120 000,00 € - compte séquestre n°00023448807

Honoraires du 22 juin 2023