



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

# IMMO-GIER F.G

# LORETTE

## Honoraires de transaction TTC

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 65 000€	5 000 €
de 65 001€ à 100 000€	8%
de 100 001€ à 150 000€	7%
de 150 001€ à 200 000€	6%
de 200 001€ à 400 000€	5%
+ de 400 001€	4%

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée. Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur où de l'acquéreur voir les deux.

## Honoraires de location TTC

Constitution du dossier, entremise et négociation, visite, rédaction et signature			
	Zone non tendue	Zone tendue	Etat des lieux
LOCATAIRE	8€ TTC / M2	10€ TTC / M2	3€ TTC / M2
BAILLEUR	8€ TTC / M2	10€ TTC / M2	3€ TTC / M2

La loi ALUR prévoit que ce montant ne peut être supérieur à 3€ /m<sup>2</sup> TTC d'honoraires d'état des lieux et 8 € /m<sup>2</sup> TTC d'honoraires de mise en location en zone non tendu

Les honoraires de location des locaux d'habitation sont plafonnés à 1 mois de loyer hors charges pour une superficie = ou supérieur a 70m2.

Frais de reproduction de document à la charge du demandeur (5€TTC)

## Honoraires de location Murs commerciaux - Fonds de Commerces - Locaux professionnels – Locaux Industriels

15% Hors Taxes et Hors Charges du montant annuel du loyer, à la charge du bailleur et du preneur
--

## Honoraires de gestion à la seule charge du propriétaire

Prestations de gestion locative		
pour 1 lot	6,5% ht	7,8% ttc
de 2 à 5 lots	5,5% ht	6,6% ttc
+ de 5 lots	4,5% ht	5,4% ttc
Aide à la déclaration des revenus fonciers		75 € ttc
Frais de dossier contentieux locataire (forfait par contentieux)		120 € ttc
Honoraires suivi des travaux (>500€ TTC)		2%
Frais administratifs mensuel		2,50 € ttc
Vacation horaire pour assistance d'expertise, montage et dépôts de dossier de subvention		72 € ttc
<b>ASSURANCE OPTIONNELLE</b>	Assurance Garantie des Loyers Impayés (du montant quittancé)	2,5% ttc

ESTIMATION DE LOCATIONS OU DE TRANSACTIONS 150 € TTC OFFERT EN CAS DE MISE EN VENTE OU LOCATION A L'AGENCE

Barème valable à compter du 07/07/2023 / En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

SAS Immo Gier F.G au capital de 5 000€ - Siège social : 76 rue Jean Jaurès, 42420 Lorette - Adresse mail : lorette.fg@orpi.com - Siren : 900119488 - RCS Saint-Etienne - N° de TVA Intra : FR17900119488 - Numéro de carte professionnelle : CPI 4202 2021 000 000 010 délivrée par la CCI de Lyon - Garantie Financière GALLIAN : 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Garantie Gestion locative : 120 000€/ Transaction 120 000€. Inscrit au registre des intermédiaires en assurance, banque et finance sous le numéro 23000300 MIA depuis le 13/01/2023