LES HONORAIRES DE TRANSACTION

AU 1ER JANVIER 2022

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC		
Prix de vente hors honoraires	Habitation / Professionnel	Terrain	Neuf
	Honoraires acquéreurs TTC		Honoraires promoteurs TTC
Jusqu'à 125 000 €	7 000 €	7 000 €	5 %
125 001 € - 300 000 €	6 %	6 %	5 %
À partir de 300 001 €	5 %	5 %	5 %

Honoraires acquéreurs TTC Parking / Box / Stationnement : 3500 €

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée
Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.

Aucun honoraire n'est dû avant la conclusion d'un contrat.
La délivrance d'une note est obligatoire.
Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont à la charge de l'acquéreur.

Orpi
Agence du Théâtre – 20 avenue Albert de Mun 44600 Saint-Nazaire
SAS / Capital social 5000€ / RCS Saint-Nazaire n°89955226900024 – Carte professionnelle T n°CPI 44022021000000020 délivrée par la CCI de Nantes – Saint-Nazaire. Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS.

LES HONORAIRES DE LOCATION

AU 1ER JANVIER 2022

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite , constitution du dossier, rédaction du bail	5% TTC du loyer annuel charges comprises Dans la limite de 10 € TTC / m2 de surface habitable	5% TTC du loyer annuel charges comprises Dans la limite de 10 € TTC / m2 de surface habitable
Etat des lieux location vide et meublée	3 € TTC / m2 de surface habitable	3 € TTC / m2 de surface habitable

LES HONORAIRES DE GESTION

AU 1ER JANVIER 2022

Prestation de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	6% TTC du loyer annuel charges comprises

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
La délivrance d'une note est obligatoire.

Agence du Théâtre – 20 avenue Albert de Mun 44600 Saint-Nazaire
SAS / Capital social 5000€ / RCS Saint-Nazaire n°89955226900024 – Carte professionnelle T n°CPI 44022021000000020 délivrée par la CCI de Nantes – Saint-Nazaire. Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS.

Orpi