BELLE PIERRE

**HONORAIRES AU 01/01/2025**

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée.

# Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix de vente (Honoraires d’agence****inclus)** | **Transaction : habitation,****professionnel, terrain, commercial** |
| Jusqu’à 25 000€ | Forfait : 3 500€ TTC |
| De 25 001€ à 90 000€ | Forfait : 5 000€ TTC |
| De 90 001€ à 200 000€ | 6% TTC |
| De 200 001€ à 450 000€ | 5% TTC |
| Supérieur à 450 000€ | 4% TTC |

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Aucun honoraires et aucun frais ne sont dûs avant la conclusion d'un contrat.**

 **Dans le cadre d’une succession (mise en vente dans les 6 mois), les honoraires**

 **sont à la charge de l’acquéreur**

**Honoraires de transaction TTC vente de neuf**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Programme** | **Redevable des honoraires** |  **Honoraires** |
| Vente en l’Etat futur d’achèvement | Promoteur | 5% TTC |

**Avis de valeur : forfait de 100€ TTC** (offert en cas de mise en vente par l’agence)

 Il est précisé que les tarifs peuvent faire l'objet d'aménagements

 dans le cadre d'une discussion avec la clientèle.

**JUFA IMMO – 20 rue de l’hôtel de ville 30300 Beaucaire**

SAS au capital social de 30.000€ - RCS Nîmes 900664556 - Carte professionnelle CPI 3002 2021 000 000 028 délivrée par la CCI de Nîmes - Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 Paris

 **La délivrance d’une note est obligatoire**

# Honoraires de location

## LOCAUX D’HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

* Entremise et négociation : 50€ TTC charge bailleur

Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail : 6€ ttc /m2 de surface habitable à charge du bailleur

6€ ttc /m2 de surface habitable à charge du locataire

* Etat des lieux :

 3€ ttc/m2 de surface habitable à charge du bailleur

 3€ ttc/m2 de surface habitable à charge du locataire

 **Inventaire pour logement meublé** : <à 50M2 forfait 100€, > à 50m2 forfait 150€

##  LOCAUX DE DROIT COMMUN/ COMMERCIAUX/ INDUSTRIELS/ PROFESSIONNELS

Honoraires TTC: 20% du loyer annuel Charges comprises partagés entre bailleur et locataire. Etat des lieux (hors habitable) : 200€

## LOCATIONS SAISONNIERES

 -Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, Rédaction du bail

 et état des lieux : 15% du montant du séjour à charge du bailleur

 -Taxe de séjour à charge du locataire (variable selon la commune)

## LOCATION GARAGE/PARKING/BOX

Honoraires bailleur : forfait 80€ ttc et Honoraires locataire : forfait 80€ ttc

**Permis de louer** : 90€ ttc

**Assistance ouverture de compteurs** (eau, électricité, gaz) : 15€/service **Gestion des travaux non courants >1000€ :** 6%du montant des travaux suivis par l’agence

**Renouvellement ou avenant de bail** : 100€

**Gestion des sinistres (dégâts des eaux, incendies, expertises…) :** vacation

horaire de 50€ TTC

**Transfert de dossier** : 80€

# Gestion locative en partenariat avec Ma Gestion Locative

**Taux de gestion 6,90% HT max sur les encaissements.**

**Assurance loyers impayés garantie totale à 2,5%TTC des loyers et charges.**