



**THIONVILLE CENTRE GESTION LOCATION**

6, allée de la Libération

57100 THIONVILLE

**TEL : 03 82 82 10 00**

**E-Mail : maryline.portesdefrance@orpi.com**

## PROPOSITION DE SERVICES

### LOCATION

**Beaux soumis à la loi du 6 juillet 1989**

<b>Honoraires locataire</b>	<b>Honoraires bailleur</b>
Visites, constitution de dossier et rédaction de bail : <b>8.00€ TTC par m<sup>2</sup></b>	Visites, constitution de dossier et rédaction de bail : <b>8.00€ TTC par m<sup>2</sup></b>
État des lieux : <b>3€ TTC par m<sup>2</sup></b>	État des lieux : <b>3€ TTC par m<sup>2</sup></b>
Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges	Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges
	<b>Honoraires entremises &amp; négociations :  100€ TTC inventaire location meublée</b>

T.V.A au taux actuellement en vigueur de 20%

<b>Barème de gérance</b>	
<b>Honoraires de gestion</b>	Appartement : 8% TTC des encaissements Maison : 6.5% TTC des encaissements
<b>Garantie des loyers impayés (GLI)</b>	Selon le tarif en vigueur (renseignements en agence)
<b>Représentation du bailleur en AG de copropriété</b>	100€ TTC/heure
<b>Suivi contentieux hors GLI</b>	100€ TTC/heure
<b>Aide à la déclaration de revenus fonciers</b>	50€ TTC
<b>Frais de déplacement hors gestion courante</b>	40€ TTC/déplacement

T.V.A au taux actuellement en vigueur de 20%

SAS THIONVILLE CENTRE GESTION LOCATION – 6, Allée de la Libération – THIONVILLE

SAS au capital de 10 000€. RCS Thionville. RCP 41543943. CPI 5705 2021 000 000 011, délivrée par CCI de la Moselle, 9 place de la Préfecture 57 000 METZ. Garantie financière 110 000 euros. TVA intracommunautaire FR 2289224142

[www.orpi.com/portesdefrancegestion](http://www.orpi.com/portesdefrancegestion)