



## **AGENCE DE PRIVAS**

### **HONORAIRES VENTE**

**Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf dans le cadre d'une succession où les honoraires incomberaient à l'acquéreur.**

Jusqu'à 71.500 €	5000 € TTC
De 71.501 € à 150.000 €	7 % TTC
De 150.001 € à 250.000 €	6 % TTC
De 250.001 € à 500.000 €	5 % TTC
A partir de 500.001 €	4 % TTC
Locaux commerciaux	6% TTC
Tout autre bien (terrains, garage...)	Jusqu'à 60.001 / 5000 € TTC au-delà 10 %TTC
Fonds de commerce / Pas de porte	10 % TTC
Estimation vente	180 € TTC
Estimation location	80 € TTC

### **HONORAIRES LOCATION**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	10 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction bail	50 % du loyer HC	50 % du loyer HC
Réalisation de l'Etat des lieux	3€ TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	3€ TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable
Locaux autres qu'habitation	Honoraires bailleur	Honoraires locataire
Honoraires	1 mois de loyer TTC	1 mois de loyer TTC
Locaux commerciaux et professionnels		
Honoraires de mise en location	10 % TTC loyers annuels pour chacune des parties	

*Soit dans la limite de 3€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable : état des lieux*

*Soit dans la limite de 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable : visite, dossier, bail*

### **HONORAIRES GESTION**

Logement d'habitation	7 % TTC des encaissements mensuels
Bien autre qu'habitation	10 % TTC des encaissements mensuels
Assurance loyers impayés	3% TTC (prime 2.50 % - frais gestion 0.50 %)

Prestation complémentaire (sinistre, contentieux, représentation, changement propriétaire, avenant bail, travaux dans la limite de 10000 €)	80 € TTC / heure
Aide à la déclaration d'impôts	50 € TTC / an
Frais de clôture mandat de gestion en cours de mandat	100 € TTC

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat**

TVA au taux actuel 20 % - barème établi le 8 février 2024 - la délivrance d'une note est obligatoire

SUD IMMO - 1065 Voie de Saint Jean 07170 Villeneuve de Berg - SAS au capital de 2.000,00 € - SIRET : 81783103500024

Carte Pro n°CPI07022016000004365 délivrée par la CCI de l'Ardèche - 24 chemin de la Temple 07200 AUBENAS

Garant : Allianz IARD , 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX 110000 €

**Garantie MIA 115000 € LLOYD'S -Bastion Tower, Marsveldplein 5 / 1050 BRUSSELS Numéro ORIAS : 23005194**