

Orpi HONORAIRES MAXIMUMS TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Prix de vente	Bien à usage d'habitation, Ancien, neuf, Professionnel ou commercial, Terrains TVA à 20 %
Inférieur à 49 999 €	5 000 € TTC Forfaitaires
De 50 000 € à 69 999 €	6000 € TTC Forfaitaires
De 70 000 € à 89 999 €	7000 € TTC Forfaitaires
De 90 000 € à 149 999 €	8 % TTC du prix de vente
De 150 000 € à 199 999 €	7 % TTC du prix de vente
De 200 000 € à 249 999 €	6.5 % TTC du prix de vente
De 250 000 € à 299 999 €	6 % TTC du prix de vente
De 300 000 € à 399 999 €	5.5 % TTC du prix de vente
De 400 000 € à 499 999 €	5 % TTC du prix de vente
De 500 000 à 999 999 €	4.8 % TTC du prix de vente
+ de 1 000 000 €	4.5 % TTC du prix de vente

HONORAIRES LOCATIONS

Le mandataire percevra une rémunération conforme à la réglementation en vigueur

Honoraires à la charge du bailleur : (Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%) :

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :
 - Jusqu'à 45 m² : 9 € / m²
 - A partir de 45 m² : 8 € / m²
- Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m²

Honoraires à la charge du locataire : (Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%)

- Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :
 - Jusqu'à 45 m² : 9 € / m²
 - A partir de 45 m² : 8 € / m²
- Honoraires de réalisation d'état des lieux : 3€/m²

HONORAIRES GESTION LOCATIVE COMPLETE

(Gestion des loyers, travaux, assurances, régularisations de charges, aide à la déclaration des revenus fonciers...)

- 8 % TTC loyers de 0 à 700 €
- 7,5 % TTC loyers de 701 à 1000 €
- 7 % TTC loyers dépassant 1000 €
- Garantie loyers impayés 2 %

(Rémunération basée sur le loyer provisions sur charges incluses, à la charge exclusive du mandant, prélevé mensuellement sur chaque relevé de gestion)

ORPI Village Immobilier - Tél 04 90 25 04 36 - village.immobilier@orpi.com - 3 rue de la Foire 30400 VILLENEUVE-LES-AVIGNON

SARL JL Avignon Provence au capital de 5 000 € - RCS Avignon B 824 544 118 - Garantie financière GALIAN 89 Rue de la Boétie - 75008 Paris -

Carte professionnelle Transactions délivrée par la préfecture du vaucluse n° CPI 8401 2017 000 016 102 - garantie financière Transactions pour un montant de 120 000 € sans détention de fonds - 500 000 € en gestion locative

TVA intracommunautaire FR 58 824544118 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

www.orpi.com/village.immobilier

La délivrance d'une note est obligatoire