

HONORAIRES PRO HT* (TVA 20% en sus) - 01 / 01 / 2024														
VENTE - MURS - CESSION BAIL ET FDC					LOCATION					GESTION LOCATIVE				
HONORAIRES HT TRANSACTION - CHARGES ACQUEREURS/PRENEURS					COMMERCES ET ENTREPRISES HT					PRESTATIONS ASSUREES PAR LA SARL BYM'S				
Prix de vente	Murs HT	Murs TTC	Droit au bail et Fonds de Commerce HT	Droit au bail et Fonds de Commerce TTC	LOCATION BAUX COMMERCIAUX		20 % HT du loyer annuel HT / HC Honoraires par à la charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat)			Forfaits		% des encaissements TTC		
De 0 à 100 000 €	7,90%	9,50%	9,00%	10,80%	LOCATION BAUX PROFESSIONNEL DEROGATOIRE / PROFESSIONNEL / CIVIL / ...		20 % HT du loyer annuel HT / HC Honoraires par à la charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat)			Forfait Gestion administrative & financière		8,02%		
De 100 001 € à 300 000 €	6,50%	7,80%	8,00%	9,60%	Minimum de facturation		3 500 €			Prestations assurées par la SARL BYM'S : Appel et encaissement des loyers et des charges, délivrance des quittances de loyer, révision annuelle des loyers, remboursement taxes des ordures ménagères, régularisation charges, règlement charges de copropriété au syndic.				
De 300 001 € à 500 000 €	6,00%	7,20%	7,00%	8,40%	REDACTIONS DES ACTES *					Suivi affaires (recouvrement, sinistre, ...) + Refacturation frais au réel (Courrier, Huissiers,...)		50€/h		
De 500 001 € à 1 000 000 €	5,20%	6,25%	6,00%	7,20%	Bail, compromis de vente		Sur devis avec minimum de facturation 500 € HT			MANDAT DE RECHERCHE LOCATION *				
Plus de 1 000 000 €	5,00%	6,00%	5,00%	6,00%	Estimation		Sur devis avec minimum de facturation 700 € HT			Location (minimum de facturation de 3 500 €)		25 % HT/HC du loyer annuel		
Minimum de facturation	6 000 €	7 200 €	7 500 €	9 000€	Etat des lieux		300 € HT			AUTRES MANDATS DE RECHERCHE - CHARGE MANDANT				
Honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour les mandats de recherche les honoraires sont à la charge du mandant. * La signature d'un mandat ne comprend pas la rédaction d'acte ou d'évaluation.					Constitution des sociétés		Sur devis			Achat de 0 € à 100 000 €				
ORPI TYROSSE IMMOBILIER PRO - PCI 31 route de Bordeaux 40230 ST Vincent de Tyrosse SAS au capital de 5 000€ - RCS de Dax sous le numéro 892 720 848 Carte Professionnelle n° 4002202100000001 délivrée par la CCI de Dax Garantie financière AXA France IARD 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex - Transaction 150 000 € Enregistrement: N°10788943104					Pactes d'actionnaires		Sur devis			De 100 001 € à 300 000 €				
					Cession parts sociales/actions		Sur devis			De 300 001 € à 500 000 €				
					Consultation et conseil		95€ / h			De 500 001 € à 1 000 000 €				
					Frais Accès au service Mandat de recherche Cahier des charges, configuration informatique		Sur devis			Plus de 1 000 000 €				
					Calcul fiscal des revenus foncier		350 €			Minimum de facturation				
					Ouverture dossier contentieux impayé		450 €			7 000 €				
					Ouverture dossier contentieux sinistre		350 €							