

Barème des honoraires :
Agence Orpi Carrot Immobilier

ESTIMATIONS	
Avis de valeur :	150€ TTC

VENTE IMMEUBLES ET TERRAINS (à la charge du vendeur)	
< 360 000€	5% + 2 000€ TTC
De 360 000€ à 400 000€	20 000€ TTC
> 400 000€	5% TTC

MANDAT DE RECHERCHE (à la charge de l'acquéreur)	
Prix d'achat	10% TTC + 2 000€ TTC

LOCATION	
Commercialisation / Négociation (à la charge du bailleur)	50€ TTC
Visite / Dossier / Rédaction bail (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)	4% du loyer annuel charges comprises
État des lieux (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)	2% du loyer annuel charges comprises
Garage (lot isolé) (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)	1 mois de loyer

HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	
A la charge du bailleur	10% HT du loyer annuel HT
A la charge de l'acquéreur	15% HT du loyer annuel HT

REDACTION DU BAIL PROFESSIONNEL	
Locaux 0m ² à 200m ²	350€ HT
Locaux de 200m ² à 300m ²	700€ HT
Locaux <300m ²	Sur devis
Etat des lieux	Sur devis

GESTION LOCATIVE	
Honoraires sur les encaissements	6% HT soit 7,2% TTC

ASSURANCES (ce taux pouvant évoluer en fonction des tarifs assureurs)	
Garantie loyer impayé	2,8% TTC
Honoraires sur travaux > 1 000€	150€ + 2% TTC du montant des travaux
Aide à la déclaration annuelles des revenus fonciers	50€ TTC / an
Prestations supplémentaire (contentieux, sinistre, succession, changement propriétaire, représentation en AG avenant au bail, fin de mandats)	90€ / heure TTC