

**Barème des honoraires :**  
**Agence Orpi Carrot Immobilier**

<b>ESTIMATIONS</b>	
Avis de valeur :	150€ TTC

<b>VENTE IMMEUBLES ET TERRAINS</b> (à la charge du vendeur)	
< 360 000€	5% + 2 000€ TTC
De 360 000€ à 400 000€	20 000€ TTC
> 400 000€	5% TTC

<b>MANDAT DE RECHERCHE</b> (à la charge de l'acquéreur)	
Prix d'achat	10% TTC + 2 000€ TTC

<b>LOCATION</b>	
Commercialisation / Négociation (à la charge du bailleur)	50€ TTC
Visite / Dossier / Rédaction bail (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)	4% du loyer annuel charges comprises
État des lieux (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)	2% du loyer annuel charges comprises
Garage (lot isolé) (à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)	1 mois de loyer

<b>HONORAIRES DE LOCATION COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</b>	
A la charge du bailleur	10% HT du loyer annuel HT
A la charge de l'acquéreur	15% HT du loyer annuel HT

<b>REDACTION DU BAIL PROFESSIONNEL</b>	
Locaux 0m <sup>2</sup> à 200m <sup>2</sup>	350€ HT
Locaux de 200m <sup>2</sup> à 300m <sup>2</sup>	700€ HT
Locaux <300m <sup>2</sup>	Sur devis
Etat des lieux	Sur devis

<b>GESTION LOCATIVE</b>	
Honoraires sur les encaissements	6% HT soit 7,2% TTC

<b>ASSURANCES</b> (ce taux pouvant évoluer en fonction des tarifs assureurs)	
Garantie loyer impayé	2,8% TTC
Honoraires sur travaux > 1 000€	150€ + 2% TTC du montant des travaux
Aide à la déclaration annuelles des revenus fonciers	50€ TTC / an
Prestations supplémentaire (contentieux, sinistre, succession, changement propriétaire, représentation en AG avenant au bail, fin de mandats)	90€ / heure TTC