

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

(Seul le vendeur est redevable des honoraires)

(Pourcentage appliqué sur le montant du prix de vente)

PRIX DE VENTE	Locaux à usage D'habitation ou Professionnel et terrain	Locaux à usage Commercial ou Industriel
Jusqu'à 60 000 €	6 000 € forfaitaire	6 000 € forfaitaire
De 60 001 € à 100 000 €	9,0% TTC	9,0% TTC
De 100 001 € à 150 000 €	8,0% TTC	8,0% TTC
De 150 001 € à 200 000 €	7,0% TTC	7,0% TTC
De 200 001 € à 390 000 €	6,0% TTC	6,0% TTC
Au-delà de 390 001 €	5,0% TTC	5,0% TTC

AVIS DE VALEUR : 160 € TTC

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06/07/1989 Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire*
Entremise et négociation	95,00 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,00 € TTC / m ² de surf Hab	8,00 € TTC / m ² de surf Hab
État des lieux location vide ou meublée	3,00 € TTC / m ² de surf Hab	3,00 € TTC / m ² de surf

*plafonné au montant du loyer

Locations saisonnière	Honoraires Bailleur TTC	Honoraires Locataire TTC
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux	24% du séjour	
Taxe de séjour		Suivant la mairie où le bien est rattaché

Honoraires de gestion à la charge du bailleur

Gestion locative en partenariat avec Ma Gestion Locative

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière avec GLI (assurance loyers impayés)	10.78 % TTC loyer HC ≤ 1500€ 9.58% TTC loyer HC entre 1500€ et 2000€ 8.38% TTC loyer HC ≥ 2000€
Gestion immobilière sans GLI (assurance loyers impayés)	7.08 % TTC loyer HC ≤ 1500€ 5.88% TTC loyer HC entre 1500€ et 2000€ 4.68% TTC loyer HC ≥ 2000€
Gestion sinistres (visites sur place avant et après travaux)	75 € TTC
Déplacement sur convocation d'expert	25 € TTC
Représentation bailleur en Assemblée Générale	60 € TTC

TVA en vigueur : 20,00 %

Honoraires au 01/09/2023

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi FGR Immo, 17 rue Albert 1^{er} 30100 ALES

SARL au capital de 1000 € RCS Nîmes 894 043 561 Carte professionnelle T n° CPI3001202100000002 délivrée par CCI Gard.

Garantie : MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9

La délivrance d'une note est obligatoire