

LOCATION	Honoraires en € - bailleur et locataire	
Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	100 € TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Limite de 8€ TTC/ m <sup>2</sup> de surface habitable	Limite de 8€ TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
- Studio et Tl jusqu'à 25 m <sup>2</sup>	200€ TTC	200€ TTC
- Logement Type 2	250€ TTC	250€ TTC
- Logement Type 3	275€ TTC	275€ TTC
- Logement Type 4	300€ TTC	300€ TTC
- Pièces supplémentaires	50€ TTC / Pièce	50€ TTC / Pièce
- Jardin ou extérieur	50€ TTC	50€ TTC
État des lieux location vide	2€ TTC / m <sup>2</sup>	2€ TTC / m <sup>2</sup>
- si extérieur	60€ TTC	60€ TTC
État des lieux location meublée	2€ TTC / m <sup>2</sup>	2€ TTC / m <sup>2</sup>
- si extérieur	60€ TTC	60€ TTC

Locaux de droit commun/ commerciaux / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Les répartitions ci-dessous ne sont pas obligatoires	1 mois de loyer hors charges	1 mois de loyer hors charges

GESTION	Honoraires en € - bailleur
<b>Gestion :</b>	✓ Honoraires de gestion : 8,00 % TTC (sur les encaissements)
	✓ Garantie des loyers : 2.8 % TTC (sur les quittancements)
<b>Divers :</b>	✓ Représentation aux assemblées générales : 72 € TTC de l'heure
	✓ Subventions obtenues et indemnités d'assurance : 8,00 % TTC du montant encaissé
	✓ Gestion de travaux exceptionnels : 3.6 % TTC du montant des travaux
	✓ Vacations horaires : 84 € TTC si jour ouvrable, 168 € TTC si jour non ouvrable, hors frais de déplacement

SYNDIC	Devis sur demande nous consulter
--------	----------------------------------

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 20/03/2025

ORPI Gesti'Nov - SAS Gesti'Nov - 13-15 Route du Magarin 17920 BREUILLET

La délivrance d'une note est obligatoire

SARL au capital de 30.000 €. - RCS Saintes 889 848 040 - Carte professionnelle CPI 1701 2020 0000 44386 CCI Rochefort Saintonge Caisse de Garantie GALIAN - Montant : G : 280 000 € S : 380 000 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Gesti'Nov – SAS Gesti'Nov – 13-15 Route du Magarin 17920 BREUILLET

SARL au capital de 30.000 €. – RCS Saintes 889 848 040 – Carte professionnelle CPI 1701 2020 0000 44386 CCI Rochefort Saintonge Caisse de Garantie GALIAN – Montant : G : 280 000 € S : 380 000 €

Honoraires au 20/03/2025

La délivrance d'une note est obligatoire