



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

J2M Immobilier

BAREME TRANSACTION	
HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS	
PRIX DE VENTE Hors honoraires	HONORAIRES TTC
Inférieur à 75 000 €	5 500€
75 001 € à 100 000 €	6 500€
100 001 € à 200 000 €	6,5%
200 001 € à 300 000 €	6,00%
300 001 € à 400 000 €	5,5%
Au delà de 400 001 €	5,00%

BAREME GESTION LOCATIVE	
CONTRAT CLASSIQUE	
Gestion Courante	6% HT des sommes encaissées soit 7,20 % TTC (taux de TVA en vigueur : 20 %)
Inclus : - Etablir des comptes rendus de façon mensuelle - Accès à un espace personnel en ligne - Régler les factures - Etablir le décompte de fin de location (caution) - Gérer les attestations d'assurances des locataires - Aviser le propriétaire du départ du locataire - Alerter le propriétaire sur la nécessité de faire exécuter des travaux - Faire exécuter l'entretien courant et les menues réparations inférieurs à 1 800 €	
OPTIONS	
Aide à la déclaration fiscale	50,00 € / lot / an TTC
Gestion d'un lot couvert par une Garantie Loyers Impayés	2,50 % de l'ensemble des loyers encaissés
Suivre la réalisation des travaux supérieurs à 1 800€	60,00 € / heure TTC
Gérer et suivre les sinistres (déclarations, expertise, devis, commande)	Inclus gestion
Gérer et suivre les contentieux (procédure avec ou sans avocat) hors GLI	60,00 € / heure TTC
Monopropriété : Gestion des parties communes, des services et équipements collectifs	Inclus gestion

BAREME LOCATION		
Locaux d'habitation nus ou meublés	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part locataire
Honoraires d'entremises et de négociation	x	x
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail	1 mois de loyer Hors Charges dont 3€/m ² pour l'état des lieux d'entrée	1 mois de loyer Hors Charges dont 3€/m ² pour l'état
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		
Locaux professionnels / commerciaux	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part locataire
Loyer inférieur à 1000 €		
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée	x	2 mois de loyer TTC hors charges
Loyer supérieur à 1000 €		
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée	x	20% du loyer annuel TTC hors charges