



## GRILLE TARIFAIRE À PARTIR DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024

| TRANSACTION                 |   |               |
|-----------------------------|---|---------------|
| PRIX DE VENTE               | HONORAIRES D'AGENCE TTC *<br>Charge vendeur * |               |
|                             | MANDAT BY ORPI                                | MANDAT SIMPLE |
| Stationnement               | 10%   | 10%           |
| Jusqu'à ... 150.000 €       | 6.5 %   | 7 %           |
| De 151.000 € à 250.000 €    | 5 %   | 5,5 %         |
| De 251.000 € à 450.000 €    | 4.5 %   | 5 %           |
| De 451.000 € à 900.000 €    | 4 %   | 4,5 %         |
| De 901.000 € à 1.200.000 €  | 3.5 %   | 4 %           |
| À partir de ... 1.201.000 € | 3 %   | 3.5 %         |

| LOCATION   |         |         |       |
|--|---------|---------|-------|
| ** Intégralement déductible des revenus fonciers |         |         |       |
|  | Prix m2 | HT      | TTC   |
| <b>APPARTEMENT / MAISON</b>                      |         |         |       |
| <b>Honoraires Propriétaire</b>                   |         |         |       |
| Visite, constitution du dossier, bail            | 10 €    |         |       |
| État des lieux (plafonné à 195€ TTC hors maison) | 3 €     |         |       |
| Supplément logement meublé                       |         | 83.33 € | 100 € |
| <b>Honoraires Locataire</b>                      |         |         |       |
| Visite, constitution du dossier, bail            | 10 €    |         |       |
| État des lieux (plafonné à 195€ TTC hors maison) | 3 €     |         |       |
| Avenant au bail                                  |         |         | 300 € |
| <b>PARKING / GARAGE</b>                          |         |         |       |
| <b>Honoraires Locataire</b>                      |         |         |       |
| Visite, constitution du dossier, bail            |         | 125 €   | 150 € |

| LOCATION SAISONNIÈRE en meublé de tourisme   |                                      |       |
|--|--------------------------------------|-------|
| APPARTEMENT / MAISON   | % HT                                 | % TTC |
| <b>Honoraires Propriétaire</b>   |                                      |       |
| En % selon prix du séjour<br>taxe de séjour incluse<br>hors prestations complémentaires            |                                      |       |
| Commercialisation location<br>Mise en place des supports<br>Arrivée / départ, bail, état des lieux | 20.83 %                              | 25%   |
| <b>Honoraires Occupant</b>   |                                      |       |
| Frais de dossier   | 29.17 €                              | 35 €  |
| Ménage et linge de maison  | Selon capacité d'accueil du logement |       |



| <b>GESTION LOCATIVE **</b>                                  |             |              |                |                 |
|---|-------------|--------------|----------------|-----------------|
| <b>** Intégralement déductible des revenus fonciers</b>     |             |              |                |                 |
| <b>En % selon quittance mensuel</b>                         | <b>% HT</b> | <b>% TTC</b> | <b>€uro HT</b> | <b>€uro TTC</b> |
| Jusqu'à 1500€   | 5%          | 6%           |                |                 |
| Au-delà de 1500€  | 4.5 %       | 5.40 %       |                |                 |
| Garage/parking  | 8.33 %      | 10%          |                |                 |
| <b>PRESTATIONS incluses</b>                                 |             |              |                |                 |
| Relevés de gérance mensuels                                 |             |              |                |                 |
| Paieement charges copropriété et taxes                      |             |              |                |                 |
| Gestion de travaux  |             |              |                |                 |
| Gestion sinistre (y compris la représentation en expertise) |             |              |                |                 |
| <b>ASSURANCES (en % sur la base du quittance mensuel)</b>   |             |              |                |                 |
| Garantie perte de loyer / détériorations                    | 2.20 %      | 2.64 %       |                |                 |
| Option vacance locative                                     | 1.83%       | 2.20%        |                |                 |
| <b>OPTIONS forfaitaires</b>                                 |             |              |                |                 |
| Calcul fiscal foncier                                       |             |              | 41.67 €        | 50 €            |
| Représentation à AG   |             |              | 108.33 €       | 130 €           |

| <b>GESTION LOCATION SAISONNIÈRE en meublé de tourisme **</b> |             |              |                |                 |
|--|-------------|--------------|----------------|-----------------|
| <b>** Intégralement déductibles des revenus fonciers</b>     |             |              |                |                 |
| <b>En % selon prix du séjour</b>                             | <b>% HT</b> | <b>% TTC</b> | <b>€uro HT</b> | <b>€uro TTC</b> |
| taxe de séjour incluse                                       | 5%          | 6%           |                |                 |
| hors prestations complémentaires                             |             |              |                |                 |
| Constitution du dossier et inventaire                        |             |              | 62.50€         | 75 €            |
| Formalités administratives                                   |             |              | 20.83€         | 25 €            |
| Visite virtuelle   |             |              | 41.67€         | 50 €            |
| <b>PRESTATIONS incluses</b>                                  |             |              |                |                 |
| Relevés de gérance mensuels                                  |             |              |                |                 |
| Paieement charges copropriété et taxes                       |             |              |                |                 |
| Petites réparations et dépannages                            |             |              |                |                 |
| Gestion sinistre   |             |              |                |                 |

\* Dont TVA 20%, minimum de facturation 2000€ TTC.

\* Règle principale de l'agence sauf cas exceptionnels : succession, surendettement, ventes professionnelles.

**AVIS DE VALEUR : 200€ TTC dans les cas exceptionnels autres que projet de revente.**

**4F GESTION  
CÔTÉ SAÔNE IMMOBILIER**

11 rue de Bourgogne,  
69009 LYON

**4F GESTION  
IMMOBILIÈRE DU PARC**

79 rue Tronchet,  
69006 LYON

**4F GESTION  
IMMOBILIÈRE SAINT- NIZIER**

23bis rue Paul Chenavard,  
69001 LYON

**4F GESTION  
CÔTÉ MONT D'OR IMMOBILIER**

55 avenue Lanessan,  
69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR

**4F GESTION  
CÔTÉ SALVAGNY IMMOBILIER**

2 Avenue des Monts d'Or,  
69890 La Tour de Salvagny

Transaction SIREN : 451 471 205 - Carte professionnelle n°CPI 6901 2018 000 027 307 - CCI  
Caisse de garantie : Verspieren (Allianz) 1 cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex - N°ORIAS : 08044021

Location SIREN : 451 471 205 - Carte professionnelle n°CPI 6901 2020 000 045 318 - CCI  
Caisse de garantie : GROUPEMENT FRANCAIS DE CAUTION dont le siège est sis 7 Chemin de la Dhuy 38240 MEYLAN  
sous le n° 1-11963-14919-0 - N°ORIAS : 08044021