# HONORAIRES

IMMO PRO LORRAINE | Mise à jour : 07/12/2023 | TVA en vigueur : 20%

## VENTE

| | |
|---|---|
| Locaux commerciaux ou professionnels<br>Entrepôts - Locaux industriels<br>Immeubles de rapport<br>Terrains<br>Forfait minimum : 1 600 € HT (1 920 € TTC) | 8 % HT (9,6 % TTC) : < 50 000 €<br>7 % HT (8,4 % TTC) : de 50 000 € à 500 000 €<br>6 % HT (7,2 % TTC) : Au-dessus de 500 000 € |

## CESSION

| | |
|---|---|
| Fonds de commerce<br>Cession de parts sociales ou d'actions | 8 % HT (9,6 % TTC) : de 0 € à 100 000 €<br>7 % HT (8,4 % TTC) : de 100 000 € à 500 000 €<br>6 % HT (7,2 % TTC) : Au-dessus de 500 000 € |
| Droit au bail / Agencement et équipement | 8 % HT (9,6 % TTC) : < 50 000 € + 24% HT du loyer annuel<br>7 % HT (8,4 % TTC) : de 50 000 € à 200 000 € + 12% HT du loyer annuel<br>5 % HT (6 % TTC) : Au-dessus de 200 000 € + 10% HT du loyer annuel<br><br>Cas particulier dans le cadre d'un bail à construction : 500 € / m² * S * 5% |

## LOCATION

Si loyer mensuel > 1 000 € HT / mois :

| | |
|---|---|
| Locaux commerciaux ou professionnels | |
| Bail dérogatoire au décret du 30.09.1953 (2 ans) | 16 % HT (19,2 % TTC) du loyer HT annuel |
| Bail professionnel (6 ans) | 8 % HT (9,6% TTC) du loyer HT des 3 premières années du bail |
| Bail commercial et hors texte législatif | |
| Forfait minimum : 1 600 € HT (1 920 € TTC) | |

| | |
|---|---|
| Si loyer mensuel ≤ 1 000 € HT / mois | 2 mois de loyer HT |
| Forfait minimum : 900 € HT (1 080 € TTC) | |

Si en sus de la location se négocie :

| | |
|---|---|
| Le paiement d'un droit d'entrée, le rachat d'agencements<br>Rajouter aux honoraires calculés ci-dessus, | 6,5 % HT (7,8 % TTC) du montant négocié |

## REDACTION DES ACTES

| | |
|---|---|
| Bail, compromis de vente | 750 € HT (900 € TTC) |
| Avenant au bail | 83.33 € HT (100€ TTC) |
| Etat des lieux | 420 € HT (504 € TTC) |

## PAIEMENT DES HONORAIRES

| | |
|---|---|
| 1 - Vente | Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat |
| 2 - Location | Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat |
| 3 - Cession d'entreprise | Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon mandat |

## CONSULTATION - CONSEIL

65 € HT / heure (78 € TTC / heure)

## ESTIMATION SI PRODUCTION D'UN DOSSIER * voir conditions en agence

250 € HT (300 € TTC)