



1Toit 2 Suite

5 Avenue du Stade 66350 TOULOUGES Téléphone :04.68.88.17.21

Av du Clair Soleil 66280 SALEILLES Téléphone :04.68.22.05.57

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

TVA en vigueur 20%

A compter du 01/10/2022

Prix de vente hors honoraires	MANDAT EXCLUSIF Habitation / Professionnel Commercial / Industriel	MANDAT SIMPLE Habitation / Professionnel Commercial / Industriel
Jusqu'à 50 000€	5000€ TTC soit 4167€ HT	6000€ TTC soit 5000€ HT
De 50 001€ à 75 000€	6000€ TTC soit 5000€ HT	7000€ TTC soit 5833€ HT
De 75 001€ à 125 000€	7500€ TTC soit 6250€ HT	8000€ TTC soit 6667€ HT
De 125 001€ à 175 000€	9000€ TTC soit 7500€ HT	10000€ TTC soit 8333€ HT
De 175 001€ à 225 000€	11000€ TTC soit 9167€ HT	12000€ TTC soit 10000€ HT
De 225 001 € à 250 000€	12000€ TTC soit 10000€HT	13000€ TTC soit 10833€ HT
De 250 001€ à 300 000€	13000€ TTC soit 10833€HT	15000€ TTC soit 12500€ HT
De 300 001€ à 350 000€	14000€TTC soit 11667€ HT	17000€ TTC soit 14167€ HT
De 350 001€ à 400 000€	16000€TTC soit 13333€ HT	18000€ TTC soit 15000€ HT
De 400 001€ à 500 000€	17000€ TTC soit 14167€HT	20000€ TTC soit 16667€ HT
De 500 001€ à 600 000€	20000€ TTC soit 16667€HT	22000€ TTC soit 18333€ HT
Plus de 600 001€	4% TTC	5% TTC
Terrain jusqu'à 100 000€	5000€ TTC soit 4167 HT	6000€ TTC soit 5000.00 HT
Au delà de 100 001€	5% TTC	6% TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Honoraires de Location et Gestion

Honoraires de Location

Location de locaux vides ou meublés d'habitation principale ou secondaire

- Entremise et négociation –
Actions commerciales :

3.5% HT (TVA en vigueur 20%) = 4.20 %
TTC sur le loyer annuel (A la charge du bailleur)

- Visite - Montage dossier –
Rédaction Bail

6.66 HT (TVA en vigueur 20%) = 8.00€
TTC le m2 (application loi ALUR) (A part égale, locataire et bailleur)

- Rédaction état des lieux d'entrée

2.5€ HT (TVA en vigueur 20%) = 3.00€
TTC le m2 (application loi ALUR) (A part égale, locataire et bailleur)

Honoraires de Gestion

Formule Unique

- 6,25% HT soit 7,5% TTC :

Gestion Courante de votre bien

Garantie de Loyers impayés 2,15% TTC (des sommes perçues)

Dossiers de contentieux ou gros sinistres 70€ HT soit 84€ TTC (Taux Horaire)

SAS LA COOPEE – SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU capital de 8000€ -SIRET 881473987

Carte pro CPI N° 6601 2020 000 044 933 délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales

GARANT : GALIAN ASSURANCES 89 Rue LA BOETIE 75008 PARIS