



HONORAIRES sur TRANSACTIONS immobilières à la charge du VENDEUR*

<u>PRIX NET VENDEUR</u>	<u>HONORAIRES CHARGE VENDEUR</u>
Jusqu'à 50 000€	5 000€
De 50 001€ à 55 000€	5 500€
De 55 001€ à 66 000€	6 000€
De 66 001€ à 74 999€	7 000€
De 75 000€ à 84 999€	8 000€
De 85 000€ à 94 999€	8 500€
De 95 000€ à 97 999€	9 000€
De 98 000€ à 104 999€	9 500€
De 105 000€ à 114 999€	10 000€
De 115 000€ à 119 999€	10 500€
De 120 000€ à 129 999€	11 000€
De 130 000€ à 139 999€	11 500€
De 140 000€ à 150 999€	12 000€
De 151 000€ à 160 999€	12 500€
De 161 000€ à 176 999€	13 000€
De 177 000€ à 186 999€	13 500€
De 187 000€ à 197 999€	14 000€
De 198 000€ à 209 999€	14 500€
De 210 000€ à 224 999€	15 000€
De 225 000€ à 238 999€	15 500€

Prix de vente supérieur à 239 000€ = 16 000€ + 5% du montant supérieur à 239 000€

Locaux et fonds de commerce + murs professionnels
Prix de vente de 450 000€ à 699 999€ : 6% HT
À partir de 700 000€ : 5% HT à la charge du vendeur

*Les honoraires d'agence peuvent être exceptionnellement charge acquéreur
notamment en cas de succession.
Barème valable à compter du 24/10/2024

Tous nos prix sont affichés hors frais de notaire. Honoraires TTC (TVA à 20%) redevable par le vendeur*
Orpi sas Immovince – 3, rue Agials – 15100 SAINT FLOUR- Tél 04 71 23 96 99
Carte professionnelle N°1502 2020 000 000 001- Numéro RCS : 883288599 Garantie financière carte
T 120000€/ G 120000€/S 120000€ par GALLIAN - 89, Rue La Boétie 75008 Paris



ORPI IMMOVINC - ORPI IMMOPATRIMOINE

BAREME D'HONORAIRES GESTION LOCATION

EN VIGUEUR AU 01/04/2024



GESTION LOCATIVE	HT	TTC
Honoraires de base (% sur encaissements) - Loyers < 900 €	7,00%	8,40%
Honoraires de base (% sur encaissements) - Loyers > 901 €	6,50%	7,80%
Déclaration de sinistre Assurances (PNO/MRH/GLI)	90,00 €	108,00 €
Suivi de dossier Assurances (à la vacation horaire)	90,00 €	108,00 €
Gestion courante lot vacant (administrative, comptable, technique) -passoire énergétique -occupation personnel	14,16€ par mois	17€ par mois
Clôture (fin de gestion) /lot	125,00 €	150,00 €
ASSURANCES		
Garantie Risques Locatifs (Impayés, Dégradations immo., Protection juridique)		
% sur le loyer mensuel charges comprises	2,42%	2,90%
Assurance Propriétaire Non-Occupant (surface maximum 200m²) par an		
Lots de copropriété	75,00 €	90,00 €
Maisons individuelles	135,00 €	162,00 €
Commerces (sous conditions)	195,00 €	234,00 €
Box	37,50 €	45,00 €
Assurance Multirisque Immeuble par an	sur demande	sur demande
GESTION COMPTABLE		
Relevé de gestion - envoi papier	4,92 €	5,90 €
Avis d'échéance de loyer- envoi papier	4,92 €	5,90 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers par lot (dans la limite de 120€ TTC)	33,33 €	40,00 €
Relance impayé (courrier simple) envoi papier	4,92 €	5,90 €
Mise en demeure (Lettre Recommandée avec Accusé de Réception)	26,67 €	32,00 €
Frais de rejet prélèvement	10,00 €	12,00 €
Constitution dossier pour congé du bailleur (tout motif)	82,50 €	99,00 €
Constitution dossier pour commandement huissier	82,50 €	99,00 €
Constitution dossier assignation en justice (hors frais d'avocat)	82,50 €	99,00 €
Suivi de procédure contentieuse (à la vacation horaire)	90,00 €	108,00 €
GESTION TECHNIQUE		
Gestion sur maintenance et réparation	5,00%	6,00%
Vacation horaire	90,00 €	108,00 €
Déplacement 25/ 50 kms	75,00 €	90,00 €
Constitution dossier pour demande de subvention ANAH	selon dossier	selon dossier
LOCATION (loi 06/07/1989) / meublé / droit commun		
Visite, Constitution de dossier, Rédaction du bail		8 €/m²
Etat des lieux		3 €/m²
Honoraire d'entremise (charge bailleur) - montant du loyer annuel hors charges	3,00%	3,60%
Honoraires de location d'un stationnement	80,00 €	96,00 €
Rédaction d'avenant au bail	125,00 €	150,00 €
Commande et suivi Diagnostics	20,00 €	24,00 €
Etat des Risques et Pollutions (validité 6 mois)	20,00 €	24,00 €
Archivage (frais annuel) par lot	8,00 €	10,00 €
Extranet (frais annuel) par lot	4,00 €	5,00 €
LOCATION BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL		
Rédaction baux	1 loyer HT hors charges avec un minimum de 450 HT	
Location de locaux commerciaux	10% HT du montant du loyer triennal HT	