

## TRANSACTIONS

Vente Immeubles, Maisons, Terrains : à la charge du vendeur

< 360 000 € : ..... **5 % + 2000 € TTC**

De 360 000 € à 400 000 € : ..... **20 000 € TTC**

> 400 000 € : ..... **5 % TTC**

Avis de Valeur / Etude comparative de marché : à la charge du demandeur

**200 € TTC**

## GESTION LOCATIVE

Mandat Référence : **5 % HT soit 6 % TTC**

Mandat Sérénité : **7,5 % HT soit 9 % TTC**

## LOCATION

Commercialisation / Négociation : **50€ TTC** (Inclus dans le mandat Sérénité)

Visite / Dossier / Rédaction bail : **8€/m<sup>2</sup> TTC**

Etat des lieux : **3€/m<sup>2</sup> TTC**

Garage ( lot isolé ) : ..... 1 mois de loyer TTC

## SERVICE LOCATIONS DE VACANCES

Honoraires d'agence : à la charge du propriétaire

- Locations directes (sans intermédiaire de gestion)  
**25% TTC du montant du séjour**
- Locations avec intermédiaire de gestion (Office du tourisme, Airbnb, .... )  
**28% TTC du montant du séjour**

Frais de dossier : à la charge du locataire

**30€**

**SERVICE GESTION DE COPROPRIETE**

**Les honoraires de gestion courante, sur devis, en fonction des équipements et prestations de l'immeuble avec un minimum de 1800 € TTC / AN par copropriété.**

Prestations particulières imputables à l'ensemble de la copropriété :

<b>Assemblée générale supplémentaire</b>	<b>15 € TTC / lot avec min 350€ TTC</b>
<b>Réunions ou visites de copropriété, suppl. avec le conseil syndical</b>	<b>90 € TTC/ heure</b>
<b>Modification du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division</b>	<b>Honoraires fixés en AG</b>
<b>Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété</b>	<b>90 € TTC / heure</b>
<b>Gestion administrative et matérielle des sinistres</b>	<b>90 € TTC / heure</b>
<b>Mise en demeure d'un tiers par LRAR</b>	<b>50 € TTC</b>
<b>Constitution du dossier remis à l'avocat, l'huissier ou l'assureur</b>	<b>180 € TTC</b>
<b>Suivi du dossier</b>	<b>90 € TTC / heure</b>
<b>Reprise de la comptabilité sur exercices antérieurs et représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure</b>	<b>90 € TTC / heure</b>
<b>Constitution et suivi d'un dossier d'emprunt ou de subvention et immatriculation du syndicat</b>	<b>180 € TTC / dossier de coprop. souscripteur au prêt</b>

*Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables rendues nécessaires par l'urgence de la situation sont facturées au coût horaire majoré de 20 %.*

Prestations particulières imputables aux seuls copropriétaires concernés :

**Frais de recouvrements :**

<b>Mise en demeure LRAR</b>	<b>30 € TTC</b>
<b>Relance après mise en demeure</b>	<b>50 € TTC</b>
<b>Conclusion d'un accord, frais de constitution ou de mainlevée d'hypothèque, requête en injonction de payer, constitution de dossier transmis à l'auxiliaire de justice.</b>	<b>180 € TTC</b>

**Frais et honoraires de mutation :**

<b>Etat daté</b>	<b>380 € TTC</b>
<b>Opposition sur mutation / art 20 II de la loi du 10 juillet 1965</b>	<b>50 € TTC</b>
<b>Frais de délivrance des documents sur support papier</b>	<b>30 € TTC par document</b>