

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur			Honoraires TTC locataire		
Entremise et négociation	100 € par lot (Offert si lot géré par l'agence)					
État des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € / m ²			3 € / m ²		
	0 à 80 m ²	81 à 100 m ²	+ de 101 m ²	0 à 80 m ²	81 à 100 m ²	+ de 101 m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	8 € / m ²	7 € / m ²	6 € / m ²	8 € / m ²	7 € / m ²	6 € / m ²

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi AZimut Immo – 2 place d'Armes 51220 CORMICY

SARL au capital social de 1 000 € / RCS REIMS 750 105 769 / Carte professionnelle T/G n° CPI 5102 2020 000 045 068 délivrée par la CCI de REIMS

Garantie : SOCAF – 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Honoraires au 30/11/2021

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de gestion

Formule 7,2 % TTC du montant total des encaissements	Formule 8,4 % TTC du montant total des encaissements
Quittancement / Encaissement	+ Paiement des charges de copropriété
Gestion des relances	+ Paiement des factures fournisseurs
Régularisation des charges	+ Aide à la déclaration des revenus fonciers
Gestion des travaux d'entretien	+ Suivi des travaux de rénovation suite au départ du locataire
Suivi des assurances, entretien chaudière/ramonage	+ Suivi des sinistres (RDV d'expertise, gestion diverse pour le compte du mandant)
Compte rendu de gérance mensuel	+ Suivi des procédures contentieuses
Assurance GLI et risques locatifs	3 % TTC des sommes encaissées

Services supplémentaires hors formules :

- Rédaction du bail : Forfait de 150 €
- Rédaction de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m² de surface habitable
- Avenant au bail : 85 € TTC à la charge du demandeur
- Aide à la déclaration des revenus fonciers : 100 € TTC par lot
- Vacation horaire pour le suivi de sinistres, procédures contentieuses, gros travaux : 90 € TTC / heure
- Vacation forfaitaire pour représentation aux AG de copropriété : 150€ TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi AZimut Immo – 2 place d'Armes 51220 CORMICY

SARL au capital social de 1 000 € / RCS REIMS 750 105 769 / Carte professionnelle T/G n° CPI 5102 2020 000 045 068 délivrée par la CCI de REIMS
Garantie : SOCAF – 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Honoraires au 30/11/2021

La délivrance d'une note est obligatoire.



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
De 0 € à 39 999 €	6 000 € TTC	6 000 € TTC	6 000 € TTC
De 40 000 € à 59 999 €	7 000 € TTC	7 000 € TTC	7 000 € TTC
De 60 000 € à 79 999 €	8 000 € TTC	8 000 € TTC	8 000 € TTC
De 80 000 € à 99 999 €	9 000 € TTC	9 000 € TTC	9 000 € TTC
De 100 000 € à 119 999 €	10 000 € TTC	10 000 € TTC	10 000 € TTC
De 120 000 € à 139 999 €	11 000 € TTC	11 000 € TTC	11 000 € TTC
De 140 000 € à 159 999 €	12 000 € TTC	12 000 € TTC	12 000 € TTC
De 160 000 € à 179 999 €	13 000 € TTC	13 000 € TTC	13 000 € TTC
De 180 000 € à 199 999 €	14 000 € TTC	14 000 € TTC	14 000 € TTC
De 200 000 € à 219 999 €	15 000 € TTC	15 000 € TTC	15 000 € TTC
De 220 000 € à 239 999 €	16 000 € TTC	16 000 € TTC	16 000 € TTC
De 240 000 € à 259 999 €	17 000 € TTC	17 000 € TTC	17 000 € TTC
De 260 000 € à 279 999 €	18 000 € TTC	18 000 € TTC	18 000 € TTC
De 280 000 € à 299 999 €	19 000 € TTC	19 000 € TTC	19 000 € TTC
De 300 000 € à 319 999 €	20 000 € TTC	20 000 € TTC	20 000 € TTC
De 320 000 € à 339 999 €	21 000 € TTC	21 000 € TTC	21 000 € TTC
De 340 000 € à 359 999 €	22 000 € TTC	22 000 € TTC	22 000 € TTC
De 360 000 € à 379 999 €	23 000 € TTC	23 000 € TTC	23 000 € TTC
De 380 000 € à 399 999 €	24 000 € TTC	24 000 € TTC	24 000 € TTC
À partir de 400 000 €	6 % TTC	6 % TTC	6 % TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi AZimut Immo – 2 place d'Armes 51220 CORMICY

SARL au capital social de 1 000 € / RCS REIMS 750 105 769 / Carte professionnelle T/G n° CPI 5102 2020 000 045 068 délivrée par la CCI de REIMS

Garantie : SOCAF – 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Honoraires au 30/11/2021

La délivrance d'une note est obligatoire.