



Honoraires Transactions TTC à la charge du vendeur

Prix de Vente	Honoraires
Tarif estimation (hors projet de vente ou location) <i>Le coût de l'estimation est remboursé à la mise en vente ou à la mise en location</i>	200 € TTC
Garage ou Stationnement (A l'unité)	Forfait 2 000 €
Inférieur à 100 000 €	Forfait 6 500€
De 100 001 € à 150 000 €	6,0%
De 150 001 € à 200 000 €	5.5%
De 200 001 € à 250 000 €	5,0%
De 250 001 € à 500 000 €	4,5%
De 500 001 € et au-delà	4,0%

Montants TTC (T.V.A à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée.

- ✓ En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- ✓ En cas de mise en vente par une indivision dans le cadre d'une succession ou par un professionnel, promoteur ou marchand de biens, les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, les honoraires ci-dessus seront calculés sur le prix net hors honoraires.
- ✓ **La délivrance d'une note est obligatoire.**

Honoraires au 15 mars 2024



Honoraires Gestion Locative au 10 janvier 2024

Intégralement déductible des revenus fonciers

Recherche Locative Habitation			
		BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation		100€ TTC	Néant
Visite, constitution de dossier, bail			
Parking/garage	Forfaitaire	90€ TTC	90€ TTC
Appartement/Maison	Tarif au m ² habitable	10€ TTC	10€ TTC
Etat des lieux	Tarif au m ² habitable	3€ TTC	3€ TTC
Rédaction de bail seul		200€ TTC	200€ TTC
Gestion Locative			
			BAILLEUR
Selon quittancement / lot			
Gestion courante	En % des encaissements	6% HT	7,20% TTC
Assurances Optionnelles			
<i>Garantie loyers impayés et détériorations</i>	En % des quittancements		2,60% TTC
<i>Option vacance locative</i>	En % des quittancements		2,40% TTC
<i>Propriétaire non occupant - appartement</i>	Forfaitaire annuel		60,07 € TTC
- maison	Forfaitaire annuel		118,91 € TTC
- dépendance	Forfaitaire annuel		28,03 € TTC
- Mobilier en sus	Forfaitaire annuel		16,07 € TTC
Frais de gestion de sinistre d'assurance	Vacation horaire		
Suivi contentieux (Dès 2 mois de loyers impayés)	Vacation Horaire		
Congé au locataire	Suivant tarification Huissier		
Suivi Administratif de travaux > 1000 € TTC	En % du montant des travaux		3,60% TTC
	Forfait minimum 50€ TTC		
Calcul fiscal des revenus fonciers	Forfaitaire		80€ TTC
Vacation horaire			100€ TTC
Transfert de dossier de gestion – Clôture de gestion	Forfaitaire		200€ TTC

SARL LA MAISON VB - Siège social 83 avenue Edouard Millaud 69290 Craponne - Tél. 04 28 29 77 77 – craponne.millet@orpi.com

SARL au capital de 10 000 € - Carte Professionnelle CPI 6901 2020000045319 délivrée par la CCI de Lyon - Siren 88780074600018 - RCS Lyon 887800746

N° TVA Intra FR1588780046- Caisse de garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS Transaction 120.000€