



## ORPI PORTE DOREE

210 bis avenue Daumesnil

75012 Paris

Tél : 01 43 42 42 52

# HONORAIRES

## Transaction

**à la charge de l'ACQUEREUR**

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

	<b>OFFERTE</b>
Estimation	
Prix de vente de 0 à 99 999 €	<b>8 %</b> TTC du prix de vente
Prix de vente de 100 000 € à 199 999 €	<b>7 %</b> TTC du prix de vente
Prix de vente supérieur à 200 000 €	<b>6 %</b> TTC du prix de vente
Parking et box	Forfait de 2500 € TTC

## Location d'habitation

### **Honoraires locataires :**

Visites, constitution du dossier, rédaction de bail	12 € TTC/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € TTC/m <sup>2</sup>

### **Honoraires bailleurs :**

Entremise et négociation, visites, constitution du dossier et rédaction du bail	12 € TTC/m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € TTC/m <sup>2</sup>

## Locaux à usage commercial

(à la charge du preneur)

Honoraires de location ou de cession de bail	14 % TTC de la première période triennale charges comprises et TTC
Honoraires de rédaction d'actes	454,48 € TTC
Etat des lieux	300 € TTC

## Gestion locative

Gestion locative	A partir de 5 % HT des sommes encaissées
Assurances loyers impayés et dégradations locatives	2,35 % TTC des sommes encaissées

*La délivrance d'une note est obligatoire.*