



AGENCE RIVE GAUCHE BELLERIVE SUR ALLIER

BARÈME DES HONORAIRES PARTAGÉS

TRANSACTION sur immeubles, maisons, appartements, terrains

	Honoraires vendeurs TTC	Honoraires acquéreurs TTC
Inférieur à 38 000€	2 000€ TTC	2 000 € TTC
38 001€ à 53 000€	5,50% TTC	5,50% TTC
53 001€ à 68500€	5,00% TTC	5,00% TTC
68 501€ à 120 000€	4,50% TTC	4,50% TTC
120 001€ à 145 000€	4,00% TTC	4,00% TTC
145 001€ à 200 000 €	3,50% TTC	3,50% TTC
200 001€ et plus	3,00% TTC	3,00% TTC
Fonds de commerces et murs commerciaux	10,00% TTC	10,00%TTC

Honoraires de négociation calculés sur le montant restant dû au vendeur

LOCATION

Baux d'habitations / mixtes	Part bailleur	Part locataire	Baux commerciaux
Honoraires d'entremise et de négociation	2€ / m ² TTC	-----	10 % du loyer hors charges de la période triennale répartis à hauteur de 2/3 part preneur et 1/3 part bailleur
Honoraires de visite Constitution de dossier et rédaction du bail	5€ / m ² TTC	5€ / m ² TTC	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m ² TTC	3€ / m ² TTC	
TOTAL	10€ / m² TTC	8€ / m² TTC	

Forfait minimum bailleur : 180.00€ / Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges

Barème applicable à compter du 01/03/2020 Taux de TVA en vigueur : 20%

ORPI AGENCE RIVE GAUCHE BELLERIVE SUR ALLIER représentée par Monsieur Marc-Antoine RATTINA

2 Avenue de Vichy 03700 BELLERIVE SUR ALLIER / TEL :04.70.56.47.21

CPI N°0301 2020 000 045 168 délivrée par la CCI de l'Allier

Garantie financière sans détention de fonds GALIAN Assurances : 89 rue la Boétie, 75008 PARIS / Montant garantie : T /G 120 000€ RCS

CUSSET : 881 400 709 // Code NAF :6831Z

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante