



BRIVE IMMOBILIER RD

36 Avenue de Paris - 19100 BRIVE LA GAILLARDE
05.55.23.77.42 - orpi.brivecentre@orpi.com
SERVICE GESTION IMMOBILIÈRE

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS	Solution CONFORT	Solution INTÉGRALE	Coût Hors Forfait
En % TTC de tous les encaissements	8 %	10,90 %	
Mise en place du mandat de gestion	♦	♦	
Émission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	♦	♦	
Délivrance des quittances et reçus	♦	♦	
Lettre de rappel et 1er relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	♦	♦	
Révision des loyers	♦	♦	
Acceptation et contrôle de validité du congé (En cas de départ du locataire)	♦	♦	
Restitution du dépôt de garantie	♦	♦	
Gestion des provisions pour charges	♦	♦	
Tenue de la comptabilité propriétaire	♦	♦	
Versement mensuel des fonds perçus (tout les 20 du mois)	♦	♦	
Reddition mensuelle des comptes (En conformité avec l'article 66 du décret du 20/07/72)	♦	♦	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	♦	♦	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	♦	♦	
Demande de devis pour travaux et réparations urgentes ≤ 500 € (Sans visite de contrôle)	♦	♦	25 € / Intervention
Frais administratifs (courrier standard et envoi recommandé)	2,90€/mois et par lot		
E-ORPI : accès à l'extranet	1,90 € / mois		
Contrat d'assurance loyers impayés		♦	Non disponible Hors pack
Gestion administrative VISALE	5 € / mois		
Duplicata de documents administratifs et comptables (hors abonnement E-ORPI)	15 € / document		
Établissement et envoi des éléments pour aide à la déclaration des revenus fonciers	♦	♦	
Recouvrement des créances : frais d'huissier + frais de justice à la charge propriétaire		♦	60 € / Taux horaire
Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivis des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	60 € / Taux horaire		
Frais de Résiliation et d'Archivage	Forfait 120 €		
Résiliation Anticipée du mandat de gestion	Forfait 350 €		
Assurance Propriétaire Non Occupant :	Appartement = 65€/an Maison 160 €/an		

SAS AUDIENCE au capital de 30000 € - RCS Brive 341 256 253 – APE 6831Z – Garantie financière : CEGC – Montant garantie T 110 000€ et G 358 000€

Barème applicable au 1^{er} mai 2025

Carte Pro : CPI 1901 2018 000 025 012 délivrée par la CCI de Brive

<https://www.orpi.com/orpi.brivecentre/>