

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	<u>Honoraires TTC bailleur</u>	<u>Honoraires TTC locataire</u>
Entremise et négociation	60 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	<i>10 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>10 € TTC / m² de surface habitable</i>
Etat des lieux location vide	<i>3 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>3 € TTC / m² de surface habitable</i>
Etat des lieux location meublée	<i>3 € TTC / m² de surface habitable</i>	<i>3 € TTC / m² de surface habitable</i>

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	<u>Honoraires TTC bailleur</u>	<u>Honoraires TTC locataire</u>
Entremise et négociation	400 € HT	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	30 % HT du loyer total annuel Pour moitié entre propriétaires et locataires	30 % HT du loyer total annuel Pour moitié entre propriétaires et locataires
Etat des lieux	3 €/m ²	3 €/m ²

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	<u>Honoraires TTC bailleur</u>
Gestion immobilière	<i>7 % HT des sommes totales encaissées</i>
Gestion immobilière PRESCRIPTION PROMOTEUR	<i>5.5 % HT des sommes totales encaissées</i>
Gestion immobilière CLIENTS PREMIUM	<i>6 % HT des sommes totales encaissées</i>
Gestion des sinistres hors Déclaration DEE (sans expertise)	60 € TTC / Heure
Gestion suivi des travaux	60 € TTC / Heure
Gestion des contentieux impayés hors GLI	36 € TTC
Aide à la déclaration fiscale	30 €
Assurance GLI	2.8 % TTC des sommes totales encaissées
ORIAS	0.7 TTC des sommes totales encaissées

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 01/09/2022

Orpi Dasa Gestion – 42 avenue Alfred Borriglione

SAS au capital de 1000 € / RCS de Nice 880115 332 - Carte professionnelle G n°CPI 0605 2020 000 044 061 délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR

Garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS La délivrance d'une note est obligatoire