

Honoraires de transaction TTC à la charge Vendeur

(Un seul redevable vendeur)

Immeubles à usage d'habitation & Terrains			
Prix net vendeur	Honoraires	Prix net vendeur	Honoraires
Jusqu'à 25 000 €	3 000 €	De 122 001 à 137 000 €	9 900 €
De 25 001 à 35 000 €	4 000 €	De 137 001 à 152 000 €	10 700 €
De 35 001 à 46 000 €	5 000 €	De 152 001 à 168 000 €	11 800 €
De 46 001 à 53 000 €	5 500 €	De 168 001 à 183 000 €	12 800 €
De 53 001 à 61 000 €	6 000 €	De 183 001 à 198 000 €	13 500 €
De 61 001 à 69 000 €	6 500 €	De 198 001 à 213 000 €	13 800 €
De 69 001 à 76 000 €	7 300 €	De 213 001 à 229 000 €	14 800 €
De 76 001 à 91 000 €	7 800 €	De 229 001 à 250 000 €	15 500 €
De 91 001 à 107 000 €	8 800 €	De 250 001 et plus	15 500 € + 5% SUR LA TRANCHE > à 250 001 €
De 107 001 à 122 000 €	9 500 €		

Immeubles à usage commercial et professionnel		Autres prestations	
Prix de vente	Honoraires	Etude Comparative de Marché	
Jusqu'à 150 000 €	8%		180 €
De 150 001 et plus	12 000 € + 4% sur la tranche > à 150 000 €		

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	60 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,50% du loyer annuel hors charges	8,50% du loyer annuel hors charges <i>-Dans la limite de 8 € TTC / m² de surface habitable pour Visite, constitution rédaction du bail</i>
Etat des lieux d'entrée		<i>-Dans la limite de 3 € TTC / m² de surface habitable pour état des lieux</i>
Etat des lieux de sortie	3€/m ²	
Locaux de droit commun	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation,	60 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,50% du loyer annuel hors charges	8,50% du loyer annuel hors charges
Etat des lieux d'entrée ou de sortie	3€/m ²	3€/m ²
Locaux commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation, visite, constitution de dossier, rédaction du bail		22,80 %
Etat des lieux		3€/m ²

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière Formule PREMIUM	7.80 % des sommes encaissées
Assurance GLI	2.5 % des sommes quittancées
Frais administratifs mensuels	3.50 €
Assurances Propriétaires Non Occupant	Appartement : 85 €/an Maison : 180 €/an
Aide à la déclaration fiscale	55 €
Honoraires « Gros travaux » (Montant dépassant 1500€)	3% des travaux
Vacations horaires sur demande expresse du bailleur	69,90 €
Etablissement de l'Etat des Risques et Pollutions (ERP)	20 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI AGENCE DU CENTRE – Agence Euro 92 – 3 place denis Dussoubs 87000 Limoges
 SAS / 22 864 € / RCS Limoges 377868286 Carte professionnelle T157/G99 délivrées par Préfecture Hte Vienne
 Garantie : Galian 89 r de La Boétie 75008 Paris

Honoraires au 01/09/2022

La délivrance d'une note est obligatoire.