

HONORAIRES DE GESTION TTC		
Prestations	Mandat de gestion 7,5 %*	Prestations complémentaire
Mise en place du mandat de gestion	•	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	•	
Lettre de rappel et 1 <sup>er</sup> relance par LRAR et recouvrement amiable	•	
Révision des loyers et des provisions pour charges	•	
Contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire) et acceptation	•	
Restitution du dépôt de garantie	•	
Gestion des charges : procéder aux règlements	•	
Tenue de la comptabilité propriétaire	•	
Versement mensuel des fonds perçus par virement	•	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	•	
Assurance risques locatifs : gestion des attestations	•	
Pré-visite État des lieux	•	
Gestion de travaux et réparations inférieurs à 1000 €	•	
Gestion de travaux et réparations supérieurs à 1000 €: devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle (visite)		Vacation horaire**
Gestion des gros sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle		Vacation horaire**
Frais administratifs et extranet	4,60 €	
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires		Vacation horaire**
Aide à la déclaration des revenus fonciers 2044		60 €
Nos assurances (Souscription non obligatoire)		
Assurance Propriétaire Non Occupant		80 € / an
Assurance Garantie Loyers Impayés		2,5 %*
Assurance Vacance Locative		3,90 %*

\* TTC du quittancement \*\* Vacation horaire : 59 € TTC

ORPI GARONA GESTION

51, Route de Narbonne 31400 TOULOUSE

SARL au capital de 1 000 € - RCS 879 693 703 - Carte professionnelle G n° CPI 3101 2020 000 044 715 délivrée par la CCI de TOULOUSE / Garantie financière de 130 000 € délivrée par CEGC - n° ORIAS 20007244

HONORAIRES DE LOCATION*	
<b>Propriétaires</b>	
Frais d'entremise et de négociation d'une mise en location	Offert
Frais de visite, constitution de dossier et de rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup>
Frais de réalisation d'Etat des lieux d'Entrée	3€ / m <sup>2</sup>
Limités à un plafond d'un mois de loyer quittancé	
<b>Locataires</b>	
Frais de visite, constitution de dossier et de rédaction du bail	10€ / m <sup>2</sup>
Frais de réalisation d'Etat des lieux d'Entrée	3€ / m <sup>2</sup>
Limités à un plafond d'un mois de loyer quittancé	

\*conformité Loi ALUR et décret mis en application au 15.09.2014 - Prix TTC